



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primaria.molovata@apl.gov.md

**Proces – Verbal nr. 04
din 10.07.2026**

Al ședinței ordinare a Consiliului Sătesc Molovata raionul Dubăsari

Vorbeste secretara consiliului sătesc, Procop Tatiana

Numarul de consilieri aleși: 11

Consilieri prezenți la începutul ședinței: 9, veniți pe parcurs – 1 Merineanu Petru

Consilieri lipsă: Stavinski Valeriu

La ședință au participat: Primarul Isac Ilie, Popa Diana contabil șef, Popa Iona specialist principal în domeniul reglementării proprietății funciare.

Rog onorarea drapelului și a imnului Republicii Moldova.

Se propune alegerea președintelui ședinței. S-a propus dna Popa Ina

S-a pus la vot

consilieri prezenți - 9

Au votat: pentru – 8 (- Popa Ina) împotrivă – 0 abținuti – 0

Președintă a ședinței a fost aleasă – **Popa Ina.**

În conformitate cu art.20(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 Carp Mariana a fost propusă supleant.

consilieri prezenți - 9

Au votat: pentru – 8 (- Carp Mariana) împotrivă – 0 abținuti – 0

Vorbeste președintele ședinței **Popa Ina.**

Azi la ordinea de zi avem 15 proiecte de decizii. Ce propuneri, adaugeri aveți la ordinea de zi.

Propuneri, adaugeri nu sînt.

Punem la vot Ordinea de zi cu 15 proiecte de decizii:

01. „Cu privire la asigurarea contribuției la proiectul „Reducerea pierderilor de apă prin instalarea contoarelor inteligente la apeductul din s. Molovata rl. Dubăsari,,

Raportor Procop Tatiana

02. „Cu privire la examinarea cererii XXXXXXXXX,,

Raportor Procop Tatiana

03. „Cu privire la expunerea la licitație a bunului imobil cod cadastral 3838215.882 suprafața de 0,12 ha amplasat în intravilanul satului Molovata raionul Dubăsari,,

Raportor Isac Ilie

04. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,

Raportor Popa Ion

05. „Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale ale terenului,,

Raportor Popa Ion

06. „Cu privire la modificarea modul de folosință a bunului imobil cu nr.cadastral 3838205006, proprietate a UAT Molovata,,
Raportor Popa Ion
07. „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,,
Raportor Popa Ion
08. „Cu privire la modificarea domeniului terenului cu nr.cadastral 3838214136 proprietate a UAT Molovata,,
Raportor Popa Ion
09. „Cu privire la inițierea procedurii de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică APL Molovata,,
Raportor Popa Ion
10. „Cu privire la aprobarea participării UAT Molovata în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”
Raportor Isac Ilie
11. „Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr.10-20 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pe anul 2026 în lectura a doua ,,
Raportor Popa Diana
12. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a imobilului,,
Raportor Procop Tatiana
13. „Cu privire la transmiterea în subarendă a terenului cod cadastral 3838215.072 cu suprafata de 0,0698 ha,,
Raportor Popa Ion
14. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,,
Raportor Popa Ion
15. „Cu privire la examinarea cererii S.R.L. GOIANA PETR.CO.,,
Raportor Popa Ion

consilieri prezenti - 9

Au votat: pentru – 9, împotriva – 0 abtinuti – 0

Punem la vot Regulamentul timpului de lucru

Terenti Ilie: după necesitate

consilieri prezenti - 9

Au votat: pentru – 9, împotriva – 0 abtinuti – 0

EXAMINAREA PROIECTELOR DE DECIZII

04-01. Cu privire la asigurarea contribuției la proiectul „Reducerea pierderilor de apă prin instalarea contoarelor inteligente la apeductul din s. Molovata rl. Dubăsari,, Raportor Procop Tatiana

Proiectul de decizie s-a elaborat ținând cont că APL Molovata a fost desemnată câștigătoare în cadrul Proiectului PNUD „Comunități reziliente prin abilitarea femeilor,, etapa II-a (ResCom2) implementat cu suportul Suediei și Norvegiei, la care Primăria Molovata a participat cu proiectul „Reducerea pierderilor de apă prin instalarea contoarelor inteligente la apeductul din s. Molovata rl. Dubăsari,, ținând cont de cerințele finanțării proiectului – asigurarea contribuției localității
Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În conformitate cu art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, ținând cont că APL Molovata a fost desemnată câștigătoare în cadrul Proiectului PNUD „Comunități reziliente prin abilitarea femeilor,, etapa II-a (ResCom2) implementat cu suportul Suediei și Norvegiei, la care Primăria Molovata a participat cu proiectul „Reducerea

pierderilor de apă prin instalarea contoarelor inteligente la apeductul din s. Molovata rl. Dubăsari,,
ținând cont de cerințele finanțării proiectului – asigurarea contribuției localității, avizul comisiei
consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc
Molovata a

DECIS:

1. Se garantează contribuția la proiectul „Reducerea pierderilor de apă prin instalarea contoarelor inteligente la apeductul din s. Molovata rl. Dubăsari,, în suma de 180 000,00 lei, echivalentul a 9944,09 \$ din valoarea totală a proiectului de 49944,09 \$.
2. Suma de 180 mii lei va fi acoperită din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat, de la compartimentul *Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat*.
3. Contabilitatea primăriei va efectua modificările necesare în Bugetul anului 2026.
4. Se împuternicește primarul satului Molovata, Isac Ilie, cu dreptul de a gestiona proiectul investitional, cu dreptul de a semna contractul de finanțare și alte acte conexe proiectului.
5. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară.

prezenti – 9

Au votat: pentru – 9

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-02. „Cu privire la examinarea cererii XXXXXXXX,,

Raportor Procop Tatiana

Elaborarea proiectului de decizie este motivată de cererea cet. XXXXXXX de a i se recunoaște dreptul de proprietate asupra bunului imobil *depozit cu secții de sortare*, nr. cadastral 3838214.328.02, în care a cumpărat cote valorice de la proprietarii de cote valorice în acest bun. Aceste cote valorice sînt în gestiunea SRL „Agrodac-Grup,, și SRL „Agro-Goldvit,, care le-au transmis cet. XXXXXXX prin Acte de predare-primire. Comisia consultativă de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente a examinat cererea, contractele de vînzare cumpărare a cotei valorice, procesele verbale și actele de transmitere - primire de la SRL „Agrodac-Grup,, și SRL „Agro-Goldvit,, , a transformat în procente cotele-părți valorice cumpărate. Comisia a constatat că în total cet. XXXXXXX îi revin 58,12% din bunul imobil *depozit cu secții de sortare*, nr. cadastral 3838214.328.02. Proiectul de decizie prevede:
se aprobă lista bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți - *depozit cu secții de sortare*, nr. cadastral 3838214.328.02, se aprobă lista persoanelor care dispun de cota-parte din bunurile agricole proprietate comună în *depozitul cu secții de sortare*, nr. cadastral 3838214.328.02. (Anexa nr.2 la decizie).

Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, în baza cererii nr.48 din 14.05.2026 și a contractelor de vînzare-cumpărare a cotelor-părți valorice din patrimoniul CAPC „Moldova,, a dl. XXXXXXX, procesul verbal nr.1 din 16.06.2026 al Comisiei consultative de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente cu aprobarea de către comisie a anexelor nr.1 și nr.2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 93 din 05 februarie 2009, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți - *depozit cu secții de sortare*, nr. cadastral 3838214.328.02. (Anexa nr.1)
2. Se aprobă lista persoanelor care dispun de cota-parte din bunurile agricole proprietate comună în *depozitul cu secții de sortare*, nr. cadastral 3838214.328.02.(Anexa nr.2).
3. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.
4. XXXXXXXX va prezenta decizia subdiviziunii competentă a IP Cadastrul Bunurilor imobile pentru înregistrarea dreptului de proprietate după expirarea termenului de contestare.

prezenti –9

Au votat:

pentru – 8

impotriva – 0

abtinuti – 0

Morareno Maria nu a votat, a declarat conflict de interese

04-03. „Cu privire la expunerea la licitație a bunului imobil cod cadastral 3838215.882 suprafața de 0,12 ha amplasat în intravilanul satului Molovata raionul Dubăsari,,

Raportor Isac Ilie

În scopul completării bugetului local, se propune vinderea terenului cod cadastral 3838215.882 cu suprafața de 0,12 ha din intravilanul satului Molovata raionul Dubăsari. Conform legislației terenul se poate vinde prin scoaterea la licitație. Se expune la licitație publică cu strigare pentru vânzare terenul pentru construcții cu numărul cadastral 3838215.882, suprafața de 0,12 ha amplasat în satul Molovata raionul Dubăsari. Comisia de licitație instituită prin decizia Consiliului sătesc nr. 04-11 din 25.06.2025 va desfășurarea licitația conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere. Primarul s. Molovata va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, va organiza desfășurarea licitației în strictă conformitate cu legislația în vigoare.

Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. b al al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. 1 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4 lit. b), pct. 12 alin. 2 din Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009 privind aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se expune la licitație publică cu strigare pentru vânzare terenul pentru construcții, proprietate a satului Molovata din domeniul privat cod cadastral 3838215.882, suprafața de 0,12 ha amplasat în intravilanul satului Molovata raionul Dubăsari.
2. Comisia de licitație instituită prin decizia Consiliului sătesc nr.04-11 din 25.06.2025 va desfășurarea licitația conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.
3. Primarul s. Molovata va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, va organiza desfășurarea licitației în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
4. Rezultatele licitației se vor aduce la cunoștință Consiliului sătesc.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

6. Decizia poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile la data adoptării la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenți – 9

Au votat:

pentru – 9

impotriva – 0

abținuți – 0

A intrat în sedință Merineanu Petru. Consilieri prezenți - 10

04-04. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,

Raportor Popa Ion

Temei pentru elaborarea proiectului de deizie este cererea de actualizare a Planului cadastral, a actului de constatare de teren a cet XXXXXXXX pentru teren proprietate privată cod cadastral XXXXXXXX. Proin proiect se aprobă modificarea suprafeței terenului cu cod cadastral XXXXXXXX din 0,1458 ha în 0,1575 ha, conform Actului de constatare.

Se aprobă Planul geometric și Actul de constatare din 12.03.2026 a terenului pentru construcții cu cod cadastral XXXXXXXX din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,1575 ha, dintre care suprafața surplus de 0,0117 ha. Se transmite **cu titlu gratuit** terenul surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral XXXXXXXX - suprafața de 0,1575 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent și nu are cale de acces.

Merineanu Petru. Comisia a modificat proiectul, a respins cererea pe motiv că surplusul este situat în afara hotarelor existente. Rog să aprobați modificarea.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot propunerea Merineanu Petru.

prezenți – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abținuți – 0

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie în întregime modificat.

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în baza cererii înregistrată cu nr.63 din 17.06.2026 de la cet. XXXXXXXX în temeiul instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul nr.70 din 04.08.2017, modificat prin Ordinul ARFC nr.16 din 09.03.2022, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, modificat prin HG nr. 365/2021, art.17 alin.6 din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024 modificat prin LP53 din 09.04.2026 în vigoare din 25.04.2026, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se ia act de informație prezentată.
2. Se respinge cererea de actualizare a planului cadastral și înstrăinarea surplusului pe motiv că surplusul este situat în afara hotarelor existente.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la

cunoștință la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-05. „Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale ale terenului,,

Raportor Popa Ion

Temei pentru elaborarea proiectului de decizie este cererea proprietarului de teren de actualizare a Planului cadastral, a actului de stabilire a hotarelor terenului cu numărul cadastral XXXXXXXX în urma măsurărilor. Prin proiect se aprobă planul geometric și actul de constatare pentru terenul cu numărul cadastral XXXXXXXX, cu suprafața de 0,0875 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu reprezentarea hotarelor identificate, elaborate la 11.08.2025. Surplus de teren nu a fost identificat. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr.22/2024, Legii Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543/1998, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 99⁵ 99⁶ din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinal Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, examinând actele prezentate și cererea nr.65 din 19.06.2026 a cet. XXXXXXXX, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se aprobă planul geometric și actul de stabilire a hotarelor pentru terenul cu numărul cadastral XXXXXXXX, cu suprafața de 0,0875 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu reprezentarea hotarelor identificate, elaborate la 11.08.2025.
2. Decizia va servi drept temei pentru înregistrarea și operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s.Molovata Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-06. „Cu privire la modificarea modului de folosință a bunului imobil cu nr.cadastral 3838205006, proprietate a UAT Molovata,,

Raportor Popa Ion

Se solicită modificarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3838205006 cu suprafața de 188.5911 ha situat în extravilanul satului Molovata, deoarece modul de folosință existent, conform Codului funciar 22/2024 și Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025, Ordinului nr.52 din 29 mai 2025, nu corespunde criteriilor categoriei de destinație. Terenul dat este proprietate a UAT Molovata și pe el există structuri de acumulare a apelor, bazine care la moment nu mai sunt utilizate. *Terenurile cu destinație specială* sunt proprietate a statului și sunt destinate necesităților de securitate și apărare națională. Proiectul de decizie prevede: se modifică modul de folosință din „*terenuri cu destinația specială*”, în „*terenuri destinate fondului apelor*”, mod de folosință terenurile amenajărilor piscicole cu nr. cadastral 3838205006 cu suprafața de 188.5911 ha din extravilanul satului Molovata. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin(2) din legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art.3, art.42 și art.55 din Codul Funciar nr.22/2024, Ordinul nr. 21/2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință potrivit Ordinului nr.52 din 29 mai 2025, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se modifică modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 3838205.006 cu suprafața de 188.5911 ha situat în extravilanul satului Molovata din „*terenuri cu destinație specială*”, în „*terenuri destinate fondului apelor*”, mod de folosință terenurile amenajărilor piscicole.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile modificarea destinației bunului respectiv.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de treizeci de zile de la data intrării în vigoare la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abținuți – 0

04-07. „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,,

Raportor Popa Ion

Temei pentru elaborarea proiectului de decizie este cererea proprietarului de teren ca în urma măsurărilor cadastrale a terenului de pe lângă casă să aprobăm Planul geometric, și actul de constatare pe teren a cet. XXXXXXXX pentru teren proprietate privată cod cadastral XXXXXXXX XXXXXXXX. Prin proiect se aprobă planul geometric, și actul de constatare din 23.01.2026 a terenului pentru construcții cu cod cadastral XXXXXXXXXXXX din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,1156 ha. Teren surplus nu s-a depistat. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin(1) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Legii Cadastru Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998, art. 55¹, Hotărîrea

Guvernului nr.437/2019 pct.56(1),57(8) pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, în baza cereri nr.64 din data de 18.06.2026 a cet. XXXXXXXX, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se aprobă Planul geometric și Actul de constatare pe teren din 23.01.2026 a terenului cu destinația *construcții și amenajări* cu suprafața de 0,1156 ha la modificarea hotarelor în cadrul înregistrării primare masive a lotului de pe lângă casă cu nr.cadastral convențional XXXXXXXX substituindul cu numărul cadastral permanent XXXXXXXX, situat în s.Molovata r. Dubasari.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile al "IP Cadastru Bunurilor Imobile"
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Isac Ilie și comisiei consultative de specialitate a consiliului sătesc.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-08. „Cu privire la modificarea domeniului terenului cu nr.cadastral 3838214136 proprietate a UAT Molovata,,

Raportor Popa Ion

Este vorba despre terenul cod cadastral 3838214136 a cărui proprietar este APL Molovata, teren de lângă Casa de Cultură. Pe acest teren este situată o construcție proprietate privată care trebuie asigurată cu teren aferent. Pentru aceasta este necesar de modificat domeniul terenului dat, din *public* în *privat* – ca să putem vinde teren aferent pentru această construcție. Proiectul de decizie prevede: se modifică domeniul din „**public**„ în domeniul „**privat**„, al terenului cu nr. cadastral 3838214.136 cu suprafața de 0,2594 ha din intravilanul satului Molovata. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art. 9 alin. 2) lit b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 16 lit.f) din Legea nr.29/2018 privind deetatzarea proprietății publice, pct.10 subpct.3 lit.a) din H.G. 901/2015, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se modifică domeniul din „**public**„ în domeniul „**privat**„, al terenului cu nr.cadastral 3838214.136 cu suprafața de 0,2594 ha din intravilanul satului Molovata.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile *domeniul* bunului respectiv.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de treizeci de zile de la la data intrării în

vigoare la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-09. „Cu privire la inițierea procedurii de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică APL Molovata,,

Raportor Popa Ion

APL inițiază procedura de delimitare la acestor terenuri pentru a asigura cu teren aferent construcțiile proprietate privată situate pe acest teren și două construcții a cărui proprietar este APL Molovata. Proiectul prevede: Se inițiază procedura de delimitare selectivă a terenurilor din intravilan, proprietate publică a UAT Molovata, r-nul Dubăsari:

*terenul cu nr.3838300082 cu suprafața de 0.0832 ha, aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat

*terenul cu nr.3838300042 cu suprafața de 0,02 ha, aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat

*terenul din sectorul cadastral 3838214 cu suprafața de 0.06 ha destinat construcțiilor și amenajărilor, aferent clădirii pentru cazarea studenților.

*terenul cu numărul 3838214174 cu suprafața de 0.117 ha, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, domeniul privat, aferent casei de locuit proprietate a APL

*terenul din sectorul cadastral 3838214 cu suprafața de 0.11 ha, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, domeniul privat, aferent Crădinița din vale.

Alexei Ludmila. Comisia de specialitate a completat proiectul cu

„*terenul cu cod cadastral 3838214.173 cu suprafața de 0,1243 ha, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, domeniul privat, aferent casei de locuit proprietate a APL,,

Acesta este terenul aferent casei de locuit proprietate a APL Molovata unde locuiește în prezent un cetățean al satului Molovata. Prin decizia Consiliului local i-a fost aprobată oferirea cu titlul gratuit a acestei case în care locuiește de mulți ani și în care a investit mult. Totodată cetățeanul în cauză este veteran al Conflictului Armat de pe Nistru, căruia Legea permite să-i dăm casa gratuit. Noi toți cunoaștem situația. Rog să puneți la vot completarea proiectului de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot propunerea

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

Popa Ina. Punem la vot proiectul de decizie cu completarea făcută.

În scopul efectuării lucrărilor cadastrale asupra terenurilor proprietate publică a UAT Molovata, în conformitate cu prevederile art. 14 alin.2) lit.b), art. 75 și art. 76 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin.2 lit. a), art. 10 al Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 4 alin. 1 lit. g) al Legii nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârea de Guvern nr. 29 din 05.04.2015, art. 7 și 8 al Legii privind formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, art. 1 al Legii nr. 523-XVI din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 8 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale,

HG nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se inițiază procedura de delimitare selectivă a terenurilor din intravilan proprietate publică a UAT Molovata, r-nul Dubăsari:
 - terenul cu nr.3838300082 cu suprafața de 0.0832 ha, aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat
 - terenul cu nr.3838300042 cu suprafața de 0,02 ha, aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat
 - terenul din sectorul cadastral 3838214 cu suprafața de 0.06 ha destinat construcțiilor și amenajărilor, aferent clădirii pentru cazarea studenților.
 - terenul cu numărul 3838214174 cu suprafața de 0.117 ha, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, domeniul privat, aferent casei de locuit proprietate a APL
 - terenul din sectorul cadastral 3838214 cu suprafața de 0.11 ha, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, domeniul privat, aferent grădinița veche „Romanița,,.
 - terenul cu cod cadastral 3838214.173 cu suprafața de 0,1243 ha, terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, domeniul privat, aferent casei de locuit proprietate a APL.
2. Primarul, prin dispoziție, va desemna reprezentantul primăriei în componența comisiei pentru delimitarea bunurilor imobile proprietate publică.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Isac Ilie și comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

prezenți – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abținuți – 0

04-10. „Cu privire la aprobarea participării UAT Molovata în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”

Raportor Isac Ilie

La data de 18 septembrie 2025, la Chișinău, în prezența Doamnei Președinte a Republicii Moldova, Maia SANDU, cu susținerea Vicepreședintelui Parlamentului European, Victor NEGRESCU, și a Domnului Siegfried MUREȘAN (prin intervenție video), în prezența Domnului Eugen TOMAC, a Secretarului General al Autorității Vamale Române, a Directorului Serviciului Vamal al Republicii Moldova, a ambasadorilor Ucrainei și Poloniei, a reprezentanților Ambasadei României la Chișinău și a peste 300 de reprezentanți ai administrațiilor publice locale de nivelul I și II din Ucraina, România și Republica Moldova, a fost constituit Comitetul privind înființarea Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”.

La data de 19 martie 2026, în Sala „Nicolae Iorga” a Palatului Parlamentului României, București, a avut loc Adunarea Generală de Constituire a Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, la care au participat 238 de delegați, reprezentând autorități publice locale și regionale din patru state: România, Republica Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina. Am fost și noi prezenți la

aceste adunări și sîntem deja membri fondatori, am achitat și contribuția financiară în cuantum de 820 EUR.

Obiectivele GECT „EAST GATE” și beneficiile participării dumneavoastră le-ați citit din Nota informativă care v-i s-a prezentat. Proiectul dat are ca scop confirmarea formală a participării UAT Molovata în calitate de membru fondator al GECT „EAST GATE” și aprobarea Convenției constitutive și a Statutului grupării, contribuția financiară aferentă procedurii de constituire fiind deja aprobată și achitată prin decizia anterioară a Consiliului sătesc Molovata nr.02-10 din 30 martie 2026. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Punem la vot proiectul de decizie cu completarea făcută.

Având în vedere:

- Nota informativă a Primarului
- Hotărârile nr. 1–6, adoptate în unanimitate de Adunarea Generală de Constituie a Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, desfășurată la data de 19 martie 2026 la Palatul Parlamentului României, București, cu participarea a 238 de delegați reprezentând autorități publice locale și regionale din România, Republica Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina;
- Decizia anterioară a Consiliului sătesc Molovata nr.02-10 din 30 martie 2026 privind alocarea contribuției financiare aferente procedurii de constituire a GECT „EAST GATE”, prin care a fost achitată suma de 820 EUR plus TVA, contribuția financiară fiind, în consecință, integral acoperită;

În temeiul:

- Art. 8 și art. 109 din Constituția Republicii Moldova;
- Acordului de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte, semnat la Bruxelles la 27 iunie 2014, ratificat prin Legea nr. 112/2014, în special Titlul IV – Cooperarea economică și alte forme de cooperare sectorială, capitolele referitoare la cooperarea transfrontalieră și regională;
- Regulamentului (CE) nr. 1082/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iulie 2006 privind o grupare europeană de cooperare teritorială (GECT), astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, în special art. 1 alin. (2), art. 3, art. 3a, art. 4 alin. (1), (2), (3) și (4), art. 5, art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (1) și (2);
- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1253/1997;
- Art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. e), lit. j), lit. p) și lit. y), art. 19, art. 43 alin. (1) lit. a), lit. b) și lit. q), art. 46 alin. (1) și art. 47 alin. (8) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Art. 4 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018;
- Legii nr. 100/2017 privind actele normative;

- avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, **Consiliul Sătesc Molovata a**

DECIS:

Art. 1. Se aprobă participarea UAT Molovata, prin Consiliul sătesc Molovata, în calitate de membru fondator al Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, cu sediul în municipiul Constanța, județul Constanța, România, constituită pe durată nedeterminată, în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1082/2006, astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 1302/2013, ale Acordului de Asociere RM-UE, precum și ale cadrului normativ național aplicabil.

Art. 2. Se aprobă proiectul Convenției constitutive și Statutul Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, în forma adoptată de Adunarea Generală de Constituire din data de 19 martie 2026, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Isac Ilie să semneze proiectul Convenției constitutive și Statutul GECT „EAST GATE”, precum și orice alte documente necesare în vederea finalizării procedurii de constituire și înregistrare a grupării, în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1082/2006 și ale cadrului normativ național aplicabil.

Art. 4. Consiliul sătesc Molovata recunoaște și acceptă structura de guvernanță a GECT „EAST GATE” stabilită prin Hotărârile nr. 3–6 ale Adunării Generale de Constituire din 19 martie 2026, inclusiv:

- Consiliul de Administrare, format din 111 membri, pentru un mandat de 4 ani;
- Președintele GECT EAST GATE, dl. Florin MITROI, Președintele Consiliului Județean Constanța, pentru un mandat de 2 ani;
- Directorul GECT EAST GATE cu Mandat Tranzitoriu, dl Sergiu SUHARENCO;
- Comisia de Cenzori, compusă din 4 membri, câte un reprezentant din fiecare stat partener.

Art. 5.

(1) Se constată că, prin Decizia Consiliului sătesc Molovata nr.02-10 din 30 martie 2026 a fost aprobată și efectuată plata contribuției financiare în cuantum de 820 EUR (opt sute douăzeci euro), la care s-a adăugat taxa pe valoarea adăugată, reprezentând contribuția UAT Molovata la cheltuielile necesare finalizării procedurii de constituire și dobândire a personalității juridice a GECT „EAST GATE”.

(2) Prezenta decizie nu generează obligații financiare suplimentare pentru bugetul local al satului Molovata, contribuția financiară aferentă procedurii de constituire a GECT „EAST GATE” fiind integral acoperită prin decizia anterioară prevăzută la alin. (1).

Art. 6. Prezenta decizie se comunică, de către secretarul Consiliului sătesc Molovata:

- Oficiului Teritorial Dubăsari al Cancelariei de Stat, în vederea exercitării controlului obligatoriu de legalitate;
- Primarului Isac Ilie;
- Serviciului Contabilitate din cadrul Primăriei;
- Directorului GECT „EAST GATE” cu Mandat Tranzitoriu;

Art. 7.

(1) Comunicarea prezentei decizii Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat, prevăzută la art. 6, se realizează în termenul stabilit de art. 64 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în vederea exercitării controlului obligatoriu de legalitate.

(2) Prezenta decizie poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-11. „Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr.10-20 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului primariei pe anul 2026 în lectura a doua „

Raportor Popa Diana

Proiectul de decizie a fost elaborat pe motivul necesității de alocare a surselor financiare pentru lucrări de majorare a puterii instalate pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii sediului administrativ al Primăriei și pentru elaborarea documentației de deviz și de verificare la obiectul: „Reparația capitală a parcului Stefan cel Mare din s. Molovata, r-nul Dubasari”.

Proiectul de decizie prevede: Bugetul primăriei s. Molovata se modifică după cum urmează:

La institutia *Amenajarea teritoriului (10743 C)* se alocă surse financiare în suma de 14,0 mii lei pentru elaborarea documentației de deviz și de verificare la obiectul: „Reparația capitală a parcului Stefan cel Mare din s. Molovata, r-nul Dubasari”, din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat: Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat (cod eco 111121).

La institutia *Aparatul primăriei (10743 A)* se alocă surse financiare în suma de 70,0 mii lei pentru lucrări: *Majorarea puterii instalate pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii sediului administrativ al primăriei din s. Molovata, r-nul Dubasari*, din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat: Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat (cod eco 111121).

Anexele nr.1,2,3 ale deciziei 10-20 din 16.12.2025, se modifică conform anexelor nr.1,2,3 la prezenta decizie. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.25 și art.26 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, Deciziei Consiliului Sătesc nr.10-20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pe anul 2026 în lectura a doua”, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Bugetul primăriei s. Molovata se modifică după cum urmează:

1.1 La institutia *Amenajarea teritoriului (10743 C)* se alocă surse financiare în suma de 14,0 mii lei pentru elaborarea documentației de deviz și de verificare la obiectul: „Reparația capitală a parcului Stefan cel Mare din s. Molovata, r-nul Dubasari”, din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat: Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat (cod eco 111121).

1.2 La institutia *Aparatul primăriei (10743 A)* se alocă surse financiare în suma de 70,0 mii lei pentru lucrări: *Majorarea puterii instalate pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii sediului administrativ al primăriei din s. Molovata, r-nul*

Dubasari, din contul veniturilor incasate peste volumul aprobat: Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat (cod eco 111121) .

2. Anexele nr.1,2,3 ale deciziei 10-20 din 16.12.2025, se modifică conform anexelor nr.1,2,3 la prezenta decizie.

2. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarului, Isac Ilie.

3. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data publicării, la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

Anexa nr.1 la decizia Consiliului Sătesc Molovata

Nr. 04-11 din 10.07.2026

Modificari in Anexa nr.1

La decizia Consiliului Sătesc Molovata

Nr.10-20 din 12.12.2025

Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local

	Cod Eco	Suma, mii lei
I. VENITURI, total	1	21985,1
inclusiv:		
1. Resurse generale:		11363,3
1.1 Interne		5047,3
1.2 Transferuri cu destinatie generala de la bugetul de stat		2132,2
1.3 Transferuri cu destinatie speciala de la bugetul de stat		4183,8
2. Resurse ale fondurilor speciale		10379,5
3. Resurse atrase de institutii		242,3
II. CHELTUIELI, total		24070,3
1. Retribuirea muncii si servicii prestate	2	
2. Bunuri si lucrari capitale	3	
III. SOLD BUGETAR		-2085,2
IV. SURSELE DE FINANȚARE, total		2085,2
inclusiv conform clasificăției economice (k3)		
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	910	2085,2

Secretara Consiliului sătesc

Procop Tatiana

Componenta veniturilor bugetului

Denumirea	Cod Eco (k6)	Suma, mii lei
VENITURI TOTAL		21985,1
<i>Venituri generale</i>		<i>5047,3</i>
I. Impozitul pe venit, total	111000	3537,0
Impozitul pe venitul persoanelor fizice	111110	2645,5
Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat	111121	884,0
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	4,5
Impozitul pe venitul persoanelor fizice în domeniul transportului rutier de persoane în regim de taxi	111125	1,0
	111130	2,0
Impozit pe venitul aferent operațiunilor de prețar		
<i>Venituri proprii, total</i>		<i>1506,1</i>
II. Impozite pe bunurile imobiliare	113000	555,3
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	355,5
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	95,9
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	7,4
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	85,0
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	8,5
Impozitul pe bunurile imobiliare, achitat de către persoanele fizice-cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor	113240	2,5
	113313	0,5
Impozit privat încasat în BL de nivelul I		
III. Impozite și taxe pe marfuri și servicii	114000	558,6
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	24,0
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	165,7
Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	114414	0,2
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	0,1
Taxa pentru cazare	114421	18,0
Taxa pentru salubritate	114426	345,6
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	5,0
IV. Venituri din proprietate	141000	392,2
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	214,7

Arenda terenurilor cu alta destinatie decit cea agricola incasata in bugetul local de nivelul I	141533	177,5
V. Taxe și plăți administrative	142200	4,0
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	142211	1,0
Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	3,0
VI. Venituri colectate, total	142000	236,3
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	174,8
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	61,5
VII. Donatii	144000	6,0
Donatii voluntare pentru cheltuieli capitale din surse interne pentru instituțiile bugetare	144214	6,0
VIII. Alte venituri și venituri neidentificate	145000	0,2
Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142	0,2
IX. Transferuri	191000	16695,5
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru invatamintul prescolar, primar, secundar general, special si complementar (extrascolar)	191211	4183,8
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	742,7
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	1389,5
Transferuri capitale primite cu destinație speciala intre institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor localele de nivelul I	191420	10379,5

Secretara Consiliului sătesc

Procop Tatiana

Anexa nr.3 la decizia Consiliului Sătesc Molovata

Nr. 04-11 din 10.07.2026

Modificari in Anexa nr.3

La decizia Consiliului Sătesc Molovata

Nr.10-20 din 12.12.2025

Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli generale		24070,3
Grupa principală 1	1	
Resurse, total	-	8299,0
Resurse generale	1	8250,6
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	48,4
Cheltuieli, total	-	8299,0
Exercitarea guvernării (Aparatul primarului)	0301	8249,0
Gestionarea fondului de rezervă și intervenție	0802	50,0
Actiuni cu caracter general (realizarea terenurilor)	0808	
Grupa principală 4	4	

Resurse, total	-	6960,3
<i>Resurse generale</i>	1	6960,3
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total	-	6960,3
Servicii generale economice și comerciale	0411	
Servicii generale economice și comerciale	5009	
Implementarea programelor de construcție, reparative și întreținere a drumurilor publice (Transport rutier)	6402	6960,3
Grupa principală 6	6	
Resurse, total		2451,1
<i>Resurse generale</i>	1	2451,1
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		2451,1
Dezvolt. gospod. de locuințe și serv. comun. (Amenajarea teritoriului)	7502	1296,7
Aprovizionarea cu apă și canalizare	7503	541,3
Dezvolt. gospod. de locuințe și serv. comun. (Iluminare străzile)	7505	613,1
Grupa principală 8	8	
Resurse, total	-	1882,8
<i>Resurse generale</i>	1	1869,7
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	13,1
Cheltuieli, total	-	1882,8
Dezvoltarea culturii (Casa de cultură)	8502	1432,8
Dezvoltarea culturii (Biblioteca)	8502	380,0
Tineret și sport (Cultură fizică și sport)	8602	60,0
Tineret și sport (Activitate pentru tineret)	8603	10,0
Grupa principală 9	9	
Resurse, total	-	4477,1
<i>Resurse generale alocate din bugetul de stat</i>	1	4282,3
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	174,8
<i>Resurse alocate de primărie</i>	3	0,0
Cheltuieli, total	-	4457,1
Educatie timpurie (Grădinița "Romanița")	8802	4457,1
Invatamint gimnazial		20,0
Invatamint gimnazial (bursa primarului)	8804	20,0

Secretara Consiliului sãtesc

Procop Tatiana

04-12. „Cu privire la schimbarea modului de folosință a imobilului,,

Raportor Procop Tatiana

Proiectul este condiționat de cererea cetățeanului XXXXXXXX de schimbare a modului de folosință a construcției cod cadastral XXXXXXXX. Motivul este că în această gospodărie, conform Cadastrului Bunurilor Imobile sînt înscrise două construcții locative, cod cadastral XXXXXXXX și cod cadastral XXXXXXXX, dar aici locuiește o singură familie și construcția locativă XXXXXXXX este folosită ca bucătărie de vară. Conform Codului fiscal și conform deciziei Consiliului sãtesc de aprobare a taxelor locale pentru anul 2026, taxa de salubritate se achită pentru toate construcțiile

locative. În SCITL 2.0 la această gospodărie apar 2 construcții locative pentru care proprietarii trebuie să achite două taxe de salubritate, ceea ce nu este corect.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, a cererii cet. XXXXXXXX privind schimbarea modului de folosință a construcției cod cadastral XXXXXXXX amplasate pe terenul cod cadastral XXXXXXXX din *casă de locuit în bucătărie de vară*, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a construcției XXXXXXXX cu suprafața de 82,4 m.p. din *construcție locativă* în construcție accesorie – *bucătărie de vară*.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va efectua modificările menționate în Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare, la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abținuți – 0

04-13. „Cu privire la transmiterea în subarendă a terenului cod cadastral 3838215.072 cu suprafața de 0,0698 ha,,

Raportor Popa Ion

Proiectul de decizie a fost condiționat de cererea cet. XXXXXXXX de a permite subarenda terenului din satul Molovata raionul Dubăsari, Republica Moldova pe care îl arendează, cod cadastral XXXXXXXX cu suprafața de 0,0698 ha în favoarea XXXXXXXX reeșind din necesitățile economice. Prin proiect se acceptă transmiterea în subarendă a terenului.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În legătură cu cererea cet. XXXXXXXX prin care se solicită aprobarea transmiterii în subarendă a terenului din satul Molovata raionul Dubăsari, Republica Moldova cu destinație: *amenajare*, cu suprafața de 0,0698 ha către XXXXXXXX, reeșind din necesitățile economice a Arendașului, în conformitate cu art. 1304 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare, art.14 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acceptă transmiterea în subarendă a terenului din satul Molovata raionul Dubăsari, Republica Moldova cu destinație *amenajare*, cu suprafața de 0,0698 ha, cod cadastral 3838215.072 arendat de la primărie de către XXXXXXXX, către XXXXXXXX, pe perioada acțiunii contractului dearendă nr.07 din 01.05.2010.
2. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință la Judecătoria Criuleni Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 8

impotriva – 0

abținuți – 2 (Terenti Ilie, Procop Irina)

04-14. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,,

Raportor Popa Ion

Proiect elaborat în baza cererii de actualizare a Planului cadastral, a actului de constatare de teren a cet XXXXXXXX pentru teren proprietate privată cod cadastral XXXXXXXX. Prin proiect se aprobă modificarea suprafeței terenului cu cod cadastral XXXXXXXX din 0,0461 ha în 0,0506 ha, conform Actului de constatare.

Se aprobă Actul de constatare din 04.06.2026 a terenului pentru construcții cu cod cadastral XXXXXXXX din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,0506 ha, dintre care suprafața surplus de 0,0045 ha.

Se transmite *cu titlu gratuit* terenul surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral XXXXXXXX - suprafața de 0,0506 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent. Rog aprobarea proiectului de decizie.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în baza cererii cet XXXXXXXX, în temeiul instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul nr.70 din 04.08.2017, modificat prin Ordinul ARFC nr.16 din 09.03.2022, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, modificat prin HG nr. 365/2021, art.17 alin.6 din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024 modificat prin LP53 din 09.04.2026 în vigoare din 25.04.2026, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului cu cod cadastral nou XXXXXXXXXXXX din 0,0461 ha în 0,0506 ha, conform Actului de constatare.
2. Se aprobă Actul de constatare din 04.06.2026 a terenului cu destinația construcții și amenajări cu cod cadastral XXXXXXXX din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,0506 ha, dintre care suprafața surplus de 0,0045 ha.
3. Se transmite *cu titlu gratuit* terenul surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral XXXXXXXX - suprafața de 0,0506 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul actelor locale.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

prezenti – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

04-15. „Cu privire la examinarea cererii S.R.L. GOIANA PETR.CO.,,

Raportor Popa Ion

Proiectul a fost inițiat de către specialiștii primăriei în baza cererii XXXXXXXX, director al S.R.L. „GOIANA PETR.CO., , care cere să fie formată o comisie ca să-i stabilească hotarele a 4 terenuri cu suprafața totală de 2,7193 ha în sectorul cadastral 3838107 (pe stîncă) pe care le-a cumpărat în anul 2008 de la 4 cetățeni ai s. Molovata, deținînd contracte de vînzare - cumpărare și Titluri de proprietate. Trebuie de menționat că S.R.L. GOIANA PETR.CO., s-a creat în urma reorganizării prin absorbție a S.R.L. „STOMIRLIS,, și S.R.L. „CARIERA-LUX,, și în prezent este succesoarea acestor două SRL-uri. Contractele au fost încheiate între S.R.L. „STOMIRLIS,, și cetățenii care au vîndut terenurile. Cetățenii care au vîndut terenurile date, inițial dețineau terenurile în alt sector cadastral -3838101 (chiscovata), dar prin decizia Consiliului sătesc s-a făcut anularea parțială a proiectului de organizare a teritoriului și cetățenii menționați au primit titluri în sectorul 3838107 (pe stîncă), dar grafic, în natură nu li s-a dat terenul. La moment trebuie să identificăm teren în acest sector. În acest sop s-a elaborat proiectul de decizie. Rog aprobarea lui.

Popa Ina. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în baza solicitării S.R.L. „GOIANA PETR.CO.,, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Primaria împreună cu comisia de specialitate în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice va identifica un teren liber în sectorul cadastral 3838107 cu scopul amplasării ulterioare a suprafeței de 2,7193 ha pentru S.R.L. „GOIANA PETR.CO.,,
3. Responsabil de executarea pct.1 al prezentei decizii este Primarul satului Molovata, Isac Ilie
4. Secretara Consiliului Sătesc va aduce la cunoștință decizia S.R.L. „GOIANA PETR.CO.,,
5. Decizia se publică în Registrul de stat al actelor locale și intră în vigoare la data publicării.
6. Decizia poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile la data aducerii la cunoștință la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenți – 10

Au votat:

pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

Proiectele de decizii au fost examinate toate. Ședința se declară închisă.

Președintele ședinței

Popa Ina

Secretara Consiliului sătesc

Procop Tatiana



[Handwritten signatures]