



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primaria.molovata@apl.gov.md

**Proces – Verbal nr. 03
din 29.05.2026**

Al ședinței extraordinare a Consiliului sătesc Molovata raionul Dubăsari

Vorbeste secretara consiliului sătesc, Procop Tatiana

Numarul de consilieri aleși: 11

Consilieri prezenți la ședință: 10

Consilieri lipsă: Merineanu Petru

La ședință au participat: Primarul Isac Ilie, Popa Diana contabil șef, Popa Iona specialist principal în domeniul reglementării proprietății funciare, Castraveț Larisa contabil Î.M. Molovata servicii;

Rog onorarea drapelului și imnului Republicii Moldova.

Se propune alegerea președintelui ședinței. S-a propus dl. Terenti Ilie

S-a pus la vot

consilieri prezenți - 10

Au votat: pentru – 9 (- Terenti Ilie) împotrivă – 0 abținuți – 0

Președintele ședinței a fost ales – **Terenti Ilie.**

În conformitate cu art.20(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 Popa Ina a fost propusă supleant.

consilieri prezenți - 10

Au votat: pentru – 9 (- Popa Ina) împotrivă – 0 abținuți – 0

Vorbeste președintele ședinței Terenti Ilie.

Azi la ordinea de zi avem 20 proiecte de decizii. Fiecare dintre noi a primit materialele pentru ședința de astăzi. Ce propuneri, adăugeri aveți la ordinea de zi.

Propuneri, adăugeri nu sînt.

Punem la vot Ordinea de zi cu 20 proiecte de decizii:

03-01. „Cu privire la operarea unor modificări în Regulamentului intern de organizare și funcționare a Primăriei satului Molovata,, Raportor Procop Tatiana.

03-02. „Cu privire la atribuirea domeniului bunurilor imobile,, Raportor Isac Ilie.

03-03. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,, Raportor Procop Tatiana

03-04. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,, Raportor Procop Tatiana

03-05. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,, Raportor Procop Tatiana.

03-06. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,, Raportor Popa Ion.

03-07. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral 3838214.1113,, Raportor Procop Tatiana

- 03-08. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral 3838214.0179,,Raportor Procop Tatiana.
- 03-09. „Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea publică a UAT Molovata în proprietatea statului cu drept de gestiune economică IMSP CNAMUP a terenului aferent PAMU Molovata,,Raportor Procop Tatiana
- 03-10. „Cu privire la aprobarea actelor emise de comisia de recepție a masei lemnoase în urma defrișării arborilor de pe teritoriul satului Molovata,,Raportor Isac Ilie
- 03-11. „Cu privire la transmiterea *cu titlul gratuit* a unor bunuri la I.M. „Molovata- Servicii”
Raportor Isac Ilie
- 03-12. „Cu privire la vânzare-cumpărare a terenului aferent cu nr.cadastral [REDACTED]
Raportor Isac Ilie
- 03-13. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,,
Raportor Popa Ion
- 03-14. „Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale ale terenului,,
Raportor Popa Ion
- 03-15. „Cu privire la transmiterea în subarendă a terenului cod cadastral 3838300.167,,
Raportor Isac Ilie
- 03-16. „Cu privire la transmiterea în sublocățiune a grădiniței vechi din satul Molovata,,
Raportor Isac Ilie
- 03-17. „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect investițional „Dotarea colectivului folcloric „Doruri Nistrene,,cu costume naționale și acordeon,,
Raportor Isac Ilie
- 03-18. „Cu privire la examinarea demersului Î.M. „Molovata-servicii,,
Raportor Isac Ilie
- 03-19. „Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr.10-20 din 12.12.2025,,Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pe anul 2026 în lectura a doua ,,
Raportor Popa Diana
- 03-20. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,,
Raportor Procop Tatiana

consilieri prezenti - 10

Au votat: pentru – 10, împotrivă – 0 abtinuti – 0

Punem la vot Regulamentul timpului de lucru
Terenti Ilie: după necesitate

consilieri prezenti - 10

Au votat: pentru – 10, împotrivă – 0 abtinuti – 0

EXAMINAREA PROIECTELOR DE DECIZII

03-01. „Cu privire la operarea unor modificări în Regulamentului intern de organizare și funcționare a Primăriei satului Molovata,, Raportor Procop Tatiana.

Este un proiect de decizie care vine să facă o modificare în Regulamentul intern de organizare și funcționare a Primăriei satului Molovata care a fost aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.02-06 din 30 martie 2026. Se modifică art.18 al Regulamentul intern de organizare și funcționare a primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari după cum urmează: sintagma „se stabilește o perioada de probă de 6 luni,, se înlocuiește cu sintagma „se stabilește o perioada de probă de 3 luni,,. La aprobarea acestui Regulament a fost comisă o greșeală mecanică.

Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14, alin. (2) lit.m), art.40 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.198, art.199 din Codul muncii al Republicii Moldova nr.154/2003; art. 31 alin (4) din Legea 158/2008, Regulamentului intern de organizare și funcționare a Primăriei satului Molovata aprobat prin Decizia nr.02-06 din 30.03.2026, Legea nr.100/2018 privind actele normative, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se modifică art.18 al Regulamentul intern de organizare și funcționare a primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari după cum urmează:
 - sintagma „se stabilește o perioadă de probă de 6 luni,, se înlocuiește cu sintagma „se stabilește o perioadă de probă de 3 luni,,.
1. Se aprobă Regulamentul intern de organizare și funcționare a Primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari modificat. Anexă.
2. Secretara consiliului sătesc Procop Tatiana, va aduce la cunoștință modificările efectuate angajaților aparatului primăriei Molovata.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Molovata, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale la Judecătoria Criuleni sediul Central situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-02. „Cu privire la atribuirea domeniului bunurilor imobile,, Raportor Isac Ilie.

Bunul imobil cu nr. cadastral 3838215.036 a cărui proprietar este Primaria Molovata a fost delimitat și înregistrat în registrul bunurilor imobile. Este necesar de finalizat procedura de înregistrare prin atribuirea/înregistrarea domeniului. Prin proiectul de decizie se atribuie domeniul „public,, terenului cu nr. cadastral 3838215.036 cu suprafața de 0,0347 ha din intravilanul satului Molovata., destinația – *pentru amenajări* care va fi înregistrat în Cadastrul bunurilor imobile. Terenul dat se află pe malul r. Nistru și intenționăm să facem acolo un loc pentru odihnă pentru toți locuitorii satului. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 din legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art. 8, art.18, art. 20 alin.3) , art. 22 p.1 și p.4 din Legea 29 din 05.04.2018 Cu privire la delimitarea proprietății publice, art. 11 al Legii 121 Cu privire la administrarea și deținutizarea proprietății publice, pct. 90¹¹ din Hotărîrea de Guvern nr. 63 din 11.02.2019 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se atribuie domeniul „public,, terenului cu nr. cadastral 3838215.036 cu suprafața de 0,0347 ha din intravilanul satului Molovata.

2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile *domeniul* bunului respectiv.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de treizeci de zile de la data includerii în Registrul de Stat la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-03. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,, Raportor Procop Tatiana

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea de ajutor financiar din partea cet. [REDACTED], locuitorul a s. Molovata. Analizând cererea, s-a ținut cont de decizia nr. 10-07 din 12.12.2025 prin care s-a aprobat REGULAMENT privind constituirea Fondului de rezervă al Primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari și utilizarea mijloacelor acestora pentru anul 2026,,. Proiectul prevede ajutor financiar pentru repararea prejudiciilor aduse de furtună. [REDACTED], locuitorul a satului Molovata, a adus la cunoștință Primăria despre consecințele furtunii din 26.04.2026 asupra gospodăriei sale și a solicitat de la Consiliul sătesc ajutor financiar în vederea înlăturării consecințelor furtunii. Prin dispoziția primarului am convocat de urgență Comisia pentru situații excepționale a primăriei Molovata pe data de 27.04.2026 ora 17.00. Comisia s-a deplasat la fața locului și a examinat situația. S-au constatat următoarele daune: pe partea din dos a casei în timpul furtunii din 26.04.2026, s-a prăbușit un copac uscat din ograda vecină. La fața locului a venit serviciul de pompieri care a înlăturat copacul de pe acoperiș. A fost spartă ardezia în mai multe locuri și este necesar de schimbat. A fost rupt în câteva locuri și lemnul de sub acoperiș. Președintele comisiei, Isac Ilie, a propus de acordat ajutor financiar pentru schimbarea ardeziei spartă și a lemnului rupt de pe acoperiș din Fondul de rezervă al Primăriei. Bani să se acorde prin dispoziția primarului. Ulterior, la ședința Consiliului sătesc se va aduce la cunoștință Consiliului sătesc. Este nevoie de schimbat aproximativ 25 de ardezii care costă 175 lei bucata și lemnul rupt. Comisia a hotărât: de alocat 7000 lei din Fondul de rezervă al primăriei și de adus la cunoștință despre acesta Consiliul sătesc la următoarea ședință. Din motive întemeiate nu s-au acordat acești bani prin dispoziția primarului, dar s-a elaborat proiect de decizie pentru a fi aprobat de către Consiliu. Rog aprobarea lui.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art.14, al Legii nr.436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*, Regulamentul privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin Decizia Consiliului sătesc Molovata nr.10-07 din 12.12.2025, luând în considerare consecințele furtunii din 26.04.2026, analizând cererea cet. [REDACTED], persoana ce a suferit în urma calamităților naturale din 26.04.2026, Procesul-verbal și Actul de constatare din 27.04.2026 al Comisiei situațiilor excepționale și punctului de dirijare local în situații excepționale a primăriei Molovata, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acordă din Fondul de Rezervă al primăriei ajutor financiar în mărime de 7000 lei cet. [REDACTED] locuitoare a satului Molovata, raionul Dubăsari.
2. Sursele financiare respective vor fi realocate și achitate de către primarie din Fondul de rezervă a anului 2026.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina contabilei-șefă a primăriei satului Molovata.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-04. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,, Raportor Procop Tatiana

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea de ajutor financiar din partea cet. [REDACTED] [REDACTED], locuitoare a s.Molovata în casa căreia a avut loc un incendiu. Incendiul în gospodăria sa s-a întâmplat mai devreme, pe data de 04.05.2026. Dumneai a anunțat primăria despre incendiu. Ne-am deplasat la fața locului și am văzut cum stau lucrurile. În casă au ars toate lucrurile. Nu se cunoaște exact care a fost motivul incendiului. La moment oamenii din sat colectează bani, bunuri pentru a ajuta această familie și a venit cu o cerere de ajutor financiar pentru a începe restabilirea încăperilor care au ars. Analizînd cererea, examinînd informația din procesul-verbal din 27.05.2026 al Comisiei situațiilor excepționale și punctului de dirijare local în situații excepționale a primăriei Molovata, s-a ținut cont de decizia nr. 10-07 din 12.12.2025 prin care s-a aprobat REGULAMENT privind constituirea Fondului de rezervă al Primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari și utilizarea mijloacelor acestora pentru anul 2026,,. Proiectul prevede ajutor financiar pentru repararea prejudiciilor aduse de incendiu. Comisia de specialitate a propus de acordat 10000 lei. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți.

Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art.14, al Legii nr.436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*, Regulamentul privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin Decizia Consiliului sătesc Molovata nr.10-07 din 12.12.2025, luînd în considerare consecințele incendiului din 07.05.2026 care a avut loc în casa cet. [REDACTED] locuitoare a satului Molovata, unde a fost constatat prejudiciu mare, avînd cererea și avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acordă din Fondul de Rezervă al primăriei ajutor financiar în mărime de 10 000 lei cet. [REDACTED] [REDACTED] locuitoare a satului Molovata, raionul Dubăsari.
- 2.Sursele financiare respective vor fi realocate și achitate de către primarie din Fondul de rezervă al anului 2026.
- 3.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina contabilei-șefă a primăriei satului Molovata.
- 4.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.
- 5.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-05. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,, Raportor Procop Tatiana.

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea de ajutor financiar din partea cet. [REDACTED] locuitor al s.Molovata. Analizând cererea, examinind informația din certificatul medical și situația care s-a creat în familia dată, s-a ținut cont de decizia nr. 10-07 din 12.12.2025 prin care s-a aprobat REGULAMENT privind constituirea Fondului de rezervă al Primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari și utilizarea mijloacelor acestora pentru anul 2026,, Proiectul prevede ajutor financiar pentru cheltuielile mari suportate din cauza bolii incurabile.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți.

Punem la vot proiectul de decizie.

În temeiul art.14, al Legii nr.436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*, Regulamentul privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin Decizia Consiliului sătesc Molovata nr.10-07 din 12.12.2025, analizând cererea cet. [REDACTED], examinind informația din certificatul medical și situația care s-a creat în familia dată, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acordă din Fondul de Rezervă al primăriei ajutor financiar în mărime de 5000 lei cet. [REDACTED] locuitor al s. Molovata, r. Dubăsari.
2. Sursele financiare respective vor fi realocate și achitate de către primărie din Fondul de rezervă al anului 2026.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina contabilul-șef al primăriei s. Molovata.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-06. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,, Raportor Popa Ion.

Temei pentru elaborarea proiectului de decizie este cererea cetăeanului [REDACTED] de aprobare a planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren, depistat la măsurări. Proiectul prevede aprobarea modificării suprafeței terenului cu cod cadastral 383821 [REDACTED] din 0,0836 ha în 0,0865 ha, conform Actului de constatare și acceptarea înstrăinării cu titlu gratuit a terenului surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral 383821 [REDACTED] - suprafața de 0,0029 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în baza cererii înregistrată cu nr.41 din 28.04.2026 a cet. [REDACTAT], în temeiul instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul nr.70 din 04.08.2017, modificat prin Ordinul ARFC nr.16 din 09.03.2022, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, modificat prin HG nr. 365/2021, art. 17 alin.6 din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024 modificat prin LP53 din 09.04.2026 în vigoare din 25.04.2026, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se ia act de informație prezentată.
2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului cu cod cadastral **383821** [REDACTAT] din 0,0836 ha în 0,0865 ha, conform Actului de constatare.
3. Se aprobă Actul de constatare din 17.10.2025 a terenului pentru construcții cu cod cadastral **383821** [REDACTAT] din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,0865 ha, dintre care suprafața surplus de 0,0029 ha.
4. Se **transmite cu titlu gratuit** terenul surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral **383821** [REDACTAT] - suprafața de 0,0029 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
7. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abținuți – 0

03-07. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral 383821 [REDACTAT], Raportor Procop Tatiana

Temei pentru elaborarea proiectului de decizie este cererea cet. [REDACTAT], prin care, conform prevederilor art.387 alin.4 pct.a) al Codului urbanismului și construcțiilor, în cazul lucrărilor de construcții executate după anul 1996 în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire și/sau a documentației de proiect, iar depășirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor, casele individuale și anexele gospodărești ale acestora, în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului, sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile având acordul autenticat notarial al vecinilor. Construcția cu nr.4 de pe terenul cu cod cadastral **383821** [REDACTAT] este situată pe hotar cu terenul public administrat de APL prin urmare este necesar Acordul Consiliului sătesc pentru înregistrarea bunurilor imobile în CBI. Proiectul de decizie prevede acordul APL pentru înregistrarea în CBI a construcției cod cadastral **383821** [REDACTAT] - bucătărie de vară de pe terenul cu nr. cadastral **383821** [REDACTAT]. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14, al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, examinând cererea cet. **Popa Nicanor** în baza prevederilor art.387 alin.4 pct.b) și alin.5) pct.e) al Codului urbanismului și construcțiilor, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a **DECIS:**

1. Înregistrarea în RBI a construcției **38382** – bucătărie de vară, situată pe terenul cod cadastral **38382**, învecinat cu terenul APL, care a fost edificată fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile bunurile respective.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Molovata, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanei interesate, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-08. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral 3838214.0179, Raportor Procop Tatiana.

Temei pentru elaborarea proiectului de decizie sînt cererile cet. [redacted], prin care, conform prevederilor art.387 alin.4 pct.a) al Codului urbanismului și construcțiilor, în cazul lucrărilor de construcții executate după anul 1996 în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire și/sau a documentației de proiect, iar depășirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor, casele individuale și anexele gospodărești ale acestora, în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului, sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile avînd acordul autentificat notarial al vecinilor. Construcția cu nr.2 de pe terenul cu cod cadastral **38382** este situată pe hotar cu terenul public administrat de APL prin urmare este necesar Acordul Consiliului sătesc pentru înregistrarea bunului imobil în CBI. Proiectul de decizie prevede acordul APL pentru înregistrarea în CBI a construcției cod cadastral **38382** – casă de locuit de pe terenul cu nr. cadastral **38382** Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14, al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, examinând cererea cet. [redacted] în baza prevederilor art.387 alin.4 pct.b) și alin.5) pct.e) al Codului urbanismului și construcțiilor, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Înregistrarea în RBI a construcției 38382[REDACTED] - casă de locuit individuală situată pe terenul cod cadastral 38382[REDACTED], învecinat cu terenul APL, care a fost edificată fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile bunurile respective.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Molovata, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanei interesate, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

împotriva – 0

abținuți – 0

03-09. „Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea publică a UAT Molovata în proprietatea statului cu drept de gestiune economică IMSP CNAMUP a terenului aferent PAMU Molovata, Raportor Procop Tatiana

Necesitatea elaborării acestui proiect este condiționată de demersul Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească nr.01-15/766 din 20.03.2026, în a cărui proprietate este construcția cod cadastral 3838214.393.01 situată pe terenul cod cadastral 3838214.393, pentru exploatarea și funcționarea corespunzătoare a construcției. Proiectul de decizie prevede transmiterea cu titlul gratuit din proprietate publică a UAT Molovata, în proprietate publică a statului Republica Moldova, folosință - MS, IMSP CNAMUP terenul situat în satul Molovata raionul Dubăsari cu numărul cadastral 3838214.393 cu suprafața 0,10 ha, aferent construcției cod cadastral 3838214.393.01. Acesta este terenul aferent clădirii punctului de asistență medicală urgentă din satul Molovata. Rog să aprobați proiectul de decizie

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14, alin. (2) lit.(b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.4, alin. 2 lit.(g) din Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.1 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, ținând cont de demersul Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească nr.01-15/766 din 20.03.2026, pe motiv că proprietar al construcției de pe acest teren cu cod cadastral 3838214.393.01 este statul Republica Moldova, Decizia nr.02-04 din 16.04.2021 a ședinței Consiliului sătesc Molovata „Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil,, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se transmite, *cu titlul gratuit*, din proprietate publică a UAT Molovata, în proprietate publică a statului Republica Moldova, folosință - MS, IMSP CNAMUP terenul situat în satul Molovata raionul Dubăsari cu numărul cadastral 3838214.393 cu suprafața 0,10 ha, aferent construcției cod cadastral 3838214.393.01.

2. Se împuternicește primarul satului Molovata, dl. Isac Ilie să instituie prin dispoziție comisia de transmitere a terenului menționat în pct.1.
3. Se intervine în adresa Ministerului Sănătății al Republicii Moldova în vederea desemnării reprezentanților entității în comisia de primire-predare a terenului.
4. Comisia va perfectă actul de primire-predare a terenului în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG nr.901 din 31.12.2015.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului Isac Ilie.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanei interesate, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-10. „Cu privire la aprobarea actelor emise de comisia de recepție a masei lemnoase în urma defrișării arborilor de pe teritoriul satului Molovata,,Raportor Isac Ilie

Primăria Molovata a efectuat defrișări în anul 2025 și 2026 în baza autorizațiilor de la Agenția de mediu. Comisia de recepție a masei lemnoase a recepționat masa lemnoasă și a transmis-o cu titlul „gratuit,, persoanelor vulnerabile și persoanelor, în preajma casei cărora au crescut copacii defrișați. Au fost întocmite Procesele-verbale și Actele de predare-primire, care se aduc la cunoștință Consiliului sătesc. Prin proiectul de decizie se propune aprobarea Procesului-verbal și Actului de transmitere cu titlu „gratuit,, din 25.11.2025 al comisiei de recepție a masei lemnoase în urma defrișării arborilor uscați și bolnavi de pe teritoriul satului Molovata r-nul Dubăsari și aprobarea Procesului-verbal și Actului de transmitere cu titlu „gratuit,, din 23.04.2026 al comisiei de recepție a masei lemnoase în urma defrișării arborilor uscați și bolnavi de pe teritoriul satului Molovata r-nul Dubăsari. Rog să aprobați proiectul de decizie

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14, al Legii nr.436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*, Autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere nr. P-7216/2025 a Agenției de mediu, Autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere nr. P-8066/2025 a Agenției de mediu, Proceselor verbale și a Actelor de transmitere cu titlul gratuit ale comisiei de recepție a masei lemnoase din data de 25.11.2025 și din 23.04.2026, Legea 100/2017 cu privire la actele normative, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Procesul-verbal și Actul de transmitere cu titlu „gratuit,, din 25.11.2025 al comisiei de recepție a masei lemnoase în urma defrișării arborilor uscați și bolnavi de pe teritoriul satului Molovata r-nul Dubăsari. (Se anexează)
3. Se aprobă Procesul-verbal și Actul de transmitere cu titlu „gratuit,, din 23.04.2026 al comisiei de recepție a masei lemnoase în urma defrișării arborilor uscați și bolnavi de pe teritoriul satului Molovata r-nul Dubăsari. (Se anexează)

4. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-11. „Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a unor bunuri la I.M. „Molovata- Servicii”

Raportor Isac Ilie

Prin proiectul investițional „Crearea unui sistem eficient de colectare a deșeurilor în Molovata, raionul Dubasari,, Primăria Molovata a obținut pubele pentru deseuri și un încărcator pentru pubele MTC Metas. Aceste bunuri vor fi folosite pentru evacuarea deșeurilor menajere de la gospodăriile locuitorilor satului Molovata. Proiectul de decizie prevede transmiterea, de către comisia creată, a bunurilor cu *titlu gratuit* Intreprinderii Municipale „Molovata-Servicii” și perfectarea actelor de transmitere ce se va efectua în termen de 10 zile de la adoptarea deciziei. La rîndul său întreprinderea va repartiza pubelele cetățenilor satului. Aceasta va ușura munca angajaților de la întreprindere. Rog să aprobați proiectul de decizie

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art.14 alin.(2) lit.1¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr.181/2014, Legea contabilitatii nr. 113/2007, H.G. 901/2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica, Ordinul Ministerului de Finante nr. 216/2015, cu completarile si modificarile ulterioare, avizul comisiei consultative de specialitate in activitatea administrativa si economico-financiara, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. In vederea gestionarii eficiente a serviciului de colectare a deșeurilor menajere din s. Molovata r-nul Dubasari se trsmite cu *titlu gratuit* Intreprinderii Municipale „Molovata-Servicii” bunurile care au fost obținute de primăria Molovata prin proiectul finanțat de către ONIPM „Crearea unui sistem eficient de colectare a deșeurilor în Molovata, raionul Dubasari,, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se instituie comisia de predare-primire a bunurilor în următoarea componență:
Primar s. Molovata Isac Ilie – președintele comisiei,
Popa Diana, contabil șef – secretara comisiei,
Procop Tatiana, secretara Consiliului sătesc,
Popa Ion, specialist în domeniul reglementării proprietății funciare și cadastru,
Merineanu Veaceslav, administrator Î.M. „Molovata – servicii,,.
3. Transmiterea bunurilor și perfectarea actelor de transmitere se va efectua în termen de 10 zile de la adoptarea deciziei.
4. Contabilitatea primariei va efectua rectificările respective în evidența contabilă a primăriei conform legislației in vigoare.
5. Contabilitatea Intreprinderii Municipale, va lua la evidenta contabila bunurile transmise.
6. Administratorul Intreprinderii Municipale va asigura utilizarea eficientă a bunurilor transmise intru buna functionare a serviciului de colectare a deseurilor menajere din s Molovata, rl. Dubasari.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, Isac Ilie.

prezenti – 10
Au votat: pentru – 10
impotriva – 0
abtinuti – 0

*Anexa
la Decizia Consiliului Satesc Molovata
nr.03-11 din 29 mai 2026*

Lista bunurilor transmise catre Intreprinderea Municipala „Molovata-Servicii” in vederea gestionarii managementului deseurilor menajere in conformitate cu proiectul: Crearea unui sistem eficient de colectare a deseurilor din s Molovata, r-nul Dubasari”

Nr.	Conținutul înregistrării	Cantitatea	Suma, lei	Uzura acumulata, lei
1	2	4	6	
1.	Incarcator pentru pubele MTC Metas	1	64 500,00	-
3.	Pubele pentru deseuri menajere cu volume de 120 L Verde – ABBOX Turcia	1300	328 320,00	-
4.	Pubele pentru deseuri menajere cu volume de 120 L Albastru – ABBOX Turcia	300	154 800,00	-
5.	Pubele pentru deseuri menajere cu volume de 240 L Verde – ESE Turcia	20	14 400,00	-
6.	Panou informativ	1	2 200,00	-

**03-12. „Cu privire la vânzare-cumpărare a terenului aferent cu nr.cadastral 3838 [redacted],
Raportor Isac Ilie**

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea de cumpărare a terenului aferent construcției ce îi aparține cu drept de proprietate cu nr. cadastral 3838 [redacted] cet. [redacted]. Proiectul de decizie prevede acceptarea vânzării terenului aferent construcției cu numărul cadastral 38382 [redacted], cu suprafața de 0,358 ha, destinația – agricol, modul de folosință – teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, domeniul privat. Prețul de vânzare al terenului, conform raportului de evaluare nr.2026/64-037 este de 43 000 lei. Rog să aprobați proiectul de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, cererea dl. [redacted] de a cumpăra terenul aferent construcției ce îi aparține, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare,

protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acceptă vânzarea terenului aferent construcției cu numărul cadastral **38382**, cu suprafața de 0,358 ha, destinația – agricol, modul de folosință – teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, domeniul privat.
2. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct.1 al prezentei decizii, conform raportului de evaluare nr.2026/64 -037 este de 43 000 lei (patruzeci și trei mii lei).
3. Se împuternicește primarul s. Molovata să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-13. „Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului,,

Raportor Popa Ion

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea de actualizare a Planului cadastral, a actului de constatare de teren a cet. [redacted] pentru teren proprietate privată cod cadastral [redacted] și înstrăinarea surplusului de 0,0143 ha. Prin proiect se propune aprobarea modificării suprafeței terenului cu cod cadastral [redacted] din 0,165 ha în 0,1793 ha, conform Actului de constatare și se propune aprobarea transmiterii **cu titlu gratuit** a terenului surplus de 0,0143 ha aferent casei de locuit cu cod cadastral [redacted], deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent.

- Isac Ilie. Dl. Vasile, dumneavoastră sînteți vecini, spuneți dacă e bine să acceptăm cererea sau poate era cazul să se consulte cu vecinii să vedem dacă ei nu sînt împotriva?

-Elisei Vasile. Terenul acestei case avea hotarele altfel, asa cum este arătat în desen, terenul surplus care se arată hașurat, a fost luat din drum.

-Alexei Ludmila. El poate fi folosit pentru a lărgi drumul. Acolo este cotitură și este periculos pentru șoferi.

Majoritatea consilierilor au fost de părere că terenul dat trebuie să se folosească la lărgirea drumului și **au propus să respingem cererea.**

Terenti Ilie. Punem la vot propunerea de a respinge cererea de aprobare a Planului geometric și Actului de constatare de teren din 08.08.2024 prin care se modifică suprafața terenului cu cod cadastral [redacted] din 0,165 ha în 0,1793 ha pe motiv că terenul surplus constatat în procesul de măsurare poate fi folosit de către APL pentru a lărgi drumul public alăturat.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

Terenti Ilie. Punem la vot proiectul de decizie în întregime cu modificarea făcută.

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în baza cererii înregistrată cu nr.41 din 28.04.2026, în temeiul instrucțiunii cu privire

la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul nr.70 din 04.08.2017, modificat prin Ordinul ARFC nr.16 din 09.03.2022, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, modificat prin HG nr. 365/2021, art.17 alin.6 din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024 modificat prin LP53 din 09.04.2026 în vigoare din 25.04.2026, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a **DECIS:**

1.Se ia act de informație prezentată.

2.Se respinge cererea de aprobare a Planului geometric și Actului de constatare de teren din 08.08.2024 prin care se modifică suprafața terenului cu cod cadastral [REDACTAT] din 0,165 ha în 0,1793 ha pe motiv că terenul surplus constatat în procesul de măsurare poate fi folosit de către APL pentru a lărgi drumul public alăturat.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului.

4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

5.Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanei interesate la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-14. „Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale ale terenului,,

Raportor Popa Ion

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea cet. [REDACTAT] de actualizare a Planului cadastral, a actului de stabilire a hotarelor terenului cu numărul cadastral [REDACTAT]. Se propune aprobarea planului geometric și a actului de constatare pentru terenul cu numărul cadastral 3 [REDACTAT], cu suprafața de 0,1443 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu reprezentarea hotarelor identificate, elaborate la 01.08.2025.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr.22/2024, Legii Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543/1998, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 99⁵ 99⁶ din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, examinând actele prezentate și cererea cet. [REDACTAT], avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se aprobă planul geometric și actul de constatare pentru terenul cu numărul cadastral 3 [REDACTAT], cu suprafața de 0,1443 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu reprezentarea hotarelor identificate, elaborate la 01.08.2025.

2. Decizia va servi drept temei pentru înregistrarea și operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s.Molovata Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-15. „Cu privire la transmiterea în subarendă a terenului cod cadastral 3838300.167,,

Raportor Isac Ilie

Proiectul de decizie a fost condiționat de cererea cet. [redacted] de a permite subarendă terenului pe care îl arendează, cod cadastral 3838300.167 în folosul SRL „Arctic-Nova,, administrator [redacted], cu sediul în satul Molovata raionul Dubăsari, Republica Moldova reeșind din necesitățile economice. Propunem acceptarea transmiterii în subarendă a terenului pe perioada acțiunii contractului de arendă nr.05 din 20.05.2006.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În legătură cu cererea cet. [redacted] prin care se solicită aprobarea transmiterii în subarendă a terenului cu destinație: *amenajare teren sportiv și agrement cu suprafața de 0,1287 ha*, către SRL „Artic Nova,, administrator [redacted], cu sediul în satul Molovata raionul Dubăsari, Republica Moldova reeșind din necesitățile economice a Arendașului, în conformitate cu art. 1304 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare, art.14 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acceptă transmiterea în subarendă a terenului cu destinație *amenajare teren sportiv și agrement (teren neproductiv)* cu suprafața de 0,1287 ha, cod cadastral 3838300.167 arendat de la primărie de către cet. [redacted], către SRL „Artic Nova,, administrator [redacted] cu sediul în satul Molovata raionul Dubăsari, Republica Moldova, pe perioada acțiunii contractului de arendă nr.05 din 20.05.2006.
2. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință la Judecătoria Criuleni Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-16. „Cu privire la transmiterea în sublocațiune a grădiniței vechi din satul Molovata,,

Raportor Isac Ilie

Proiectul de decizie a fost condiționat de cererea SRL„RUDITIM,, de a permite subarendă grădiniței vechi din satul Molovata pe care o arendează, în folosul SRL „ IULI LOGIC,,. Prin

proiect propunem acceptarea transmiterii în subarendă a grădiniței vechi din satul Molovata, cu suprafața de 239 m.p. de la SRL „RUDITIM”, către SRL „IULI LOGIC”, cu sediul [redacted], mun. Chișinău, Republica Moldova, [redacted], pe perioada acțiunii contractului de arendă nr.10 din 17.09.2012

-Isac Ilie. Sperăm că SRL Iuli Logic va trece cu sediul la Molovata și asta ne bucură.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În legătură cu cererea SRL „RUDITIM”, prin care solicită acceptarea transmiterii în sublocațiune a grădiniței vechi din satul Molovata pe motiv de optimizare a cheltuielilor operaționale și utilizarea mai eficientă a spațiilor respective către SRL „IULI LOGIC”, cu sediul str. [redacted], mun. Chișinău, Republica Moldova, [redacted], în conformitate cu art.1270 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare, art.14 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acceptă transmiterea în sublocațiune a grădiniței vechi din satul Molovata, cu suprafața de 239 m.p. ha, închiriată de la primărie de către SRL „RUDITIM”, către SRL „IULI LOGIC”, cu sediul str. [redacted] mun. Chișinău, Republica Moldova, administrator [redacted] pe perioada acțiunii contractului de arendă nr.10 din 17.09.2012.
2. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanelor interesate la Judecătoria Criuleni Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abținuti – 0

03-17. „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect investițional „Dotarea colectivului folcloric „Doruri Nistrene,,cu costume naționale și acordeon,,

Raportor Isac Ilie

Proiectul de decizie a fost elaborat la propunerea directorului artistic al Casei de cultură Molovata care va aplica cu o cerere de finanțare pentru procurarea costumelor naționale pentru colectivul folcloric al Casei de cultură și a unui acordeon, în cadrul Programului LEADER prin Asociația GAL „Farmecul Nistrului,,. Proiectul prevede aprobarea propunerii de proiect investițional „Dotarea colectivului folcloric DORURI NISTRENE cu costume naționale și acordeon,, și asigurarea contribuției comunității în proporție de cel puțin 20% din valoarea proiectului investițional din mijloacele bugetare ale primăriei satului Molovata din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat, de la compartimentul *Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat*, în cazul eligibilității proiectului.

Terenti Ilie. Întrebări dacă aveți. Punem la vot proiectul de decizie

În baza art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Regulamentul privind acordarea subvențiilor în avans pentru dezvoltarea locală aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.277/2022, în scopul implementării proiectului „Dotarea colectivului Doruri Nistrene cu costume naționale și acordeon,, în cadrul Programului LEADER de finanțare a proiectelor pentru dezvoltarea zonelor

rurale, implementat de Asociația GAL „Farmecul Nistrului” prin intermediul MAIA în comun cu AIPA, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se aprobă înaintarea propunerii de proiect investițional „Dotarea colectivului folcloric „DORURI NISTRENE,, cu costume naționale și acordeon,, în cadrul Programului LEADER de finanțare a proiectelor pentru dezvoltarea zonelor rurale, implementat de Asociația GAL „Farmecul Nistrului” prin intermediul MAIA în comun cu AIPA.
2. Se asigură contribuția comunității în proporție de cel puțin 20% din valoarea proiectului investițional din mijloacele bugetare ale primăriei satului Molovata din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat, de la compartimentul *Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat*, în cazul eligibilității proiectului.
3. Se împuternicește Isac Ilie, primarul satului Molovata, pentru a depune cererea de proiect investițional, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și alte acte administrative.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește primarul satului dl. Isac Ilie.
5. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale la Judecătoria Criuleni Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abținuți – 0

03-18. „Cu privire la examinarea demersului Î.M. „Molovata-servicii,,

Raportor Isac Ilie

Elaborarea acestui proiect este condiționată de demersul Î.M. Molovata-Servicii prin care ne informează că întreprinderea a ajuns într-o situație precară, nu-și poate onora obligațiunile financiare față de salariați, față de agenții economici cu care colborează și solicită subsidii pentru acoperirea datoriilor către agenții economici de la care au cumpărat țavă pentru extinderea rețelei de apă. Totodată solicită și aprobarea unui tarif nou la apă care ar permite activarea în regim normal a întreprinderii. Tariful de 8 lei este prea mic pentru a acoperi toate cheltuielile. Se solicită 11 lei pentru 1m³ de apă.

Castraveț Larisa, cotabil Î.M. Molovata-servicii. Întreprinderea municipală suportă cheltuieli pe care nu le poate acoperi din veniturile pe care le obține din tariful la apă. Venituri din alte servicii sînt foarte puține. Motivele sînt:

- Majorarea salariilor minime pe țară și clar că am fost nevoiți și majorăm și noi salariile acelor angajați care au salariu minim;
- Majorarea prețului la energia electrică de 2 ori;
- Necesitatea de a înlocui țeava veche pe alocuri;
- S-a adăugat țeavă nouă aproximativ 1 km care a unit turnurile de apă cu pompa;
- S-au instalat contoare la ieșirea din turnuri

Toate acestea necesită mari cheltuieli, iar întreprinderea nu are. Mai trebuie să instalăm aparataj pentru filtrarea apei, pentru că în urma controlului s-a depistat că este mărit nivelul de nitrați. Avem foarte mari cheltuieli pe care nu le putem acoperi. Din acest motiv am venit cu demers către Consiliu. Tot aici solicităm să aprobați un tarif de cel puțin 11 lei/m³ ca să prevenim astfel de situații.

Popa Aurel. Dar cum să achite așa tarif bătrînii care au o pensie ca vai de dînsa? Cum să explicăm noi oamenilor de ce s-a mărit prețul la apă?

Isac Ilie. Sînt destule pricini ca să mărim. Toate vi le-a explicat d. Larisa. Dacă este vorba că avem panouri... Da, avem, dar ele produc energie numai cînd este soare, însă apa se folosește mai mult la irigare, care se face seara, aproape cînd soarele apune și energia atunci se consumă din rețea. Totodată noi nu avem acumulate ca să păstrăm energia produsă de panouri, ele sînt foarte scumpe și iarăși vine vorba despre mari cheltuieli ca să le procuri pe care Întreprinderea Municipală nu le are. Ca să păstrăm rețeaua de apă la care sa muncit foarte mult, s-au instalat și acele două turnuri noi de unde se alimentează tot satul, trebuie să facem tot posibilul ca mîine-poimîine să nu rămînem fără apă.

Terenti Ilie. Întrebări dacă mai sînt. Punem la vot proiectul de decizie

În baza art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, în baza demersului Consiliului Întreprinderii Municipale și a informației prezentate de către contabilul întreprinderii, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se ia act de informația prezentată de Î.M. Molovata-Servicii.
2. Se aprobă subsidii pentru Întreprinderea Municipală Molovata-Servicii, a cărui fondator este APL Molovata, în sumă de 100 000 lei pentru achitarea datoriilor către agenții economici - 87000 lei și pentru cheltuieli suportate la executarea lucrărilor de extindere a rețelei de aprovizionare cu apă - 13.000 lei.
3. Suma de 100 000 lei vor fi acoperite din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat, de la compartimentul *Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat*.
4. Se aprobă tariful de 11 lei /m³ de apă la serviciul de aprovizionare cu apă a I.M. Molovata-Servicii care va fi calculat începînd cu 05.06.2026.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile din această dată la Judecătoria Criuleni Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

împotriva – 0

abținuți – 0

03-19. „Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr.10-20 din 12.12.2025,„Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pe anul 2026 în lectura a doua „

Raportor Popa Diana

Î.M. Molovata-servicii a venit cu un demers către consiliul sătesc prin care solicită subsidii în suma de 100 000,00 lei pentru acoperirea cheltuielilor pentru materiale și lucrări la conectarea tuturor pompelor de apă cu turnurile de acumulare și de distribuție a apei către consumator, lucrări efectuate de către I.M. Molovata-Servicii. Odată ce s-a aprobat decizia de a oferi aceste subsidii trebuie să facem modificări la Decizia nr.10-20 din 12.12.2025,„Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pe anul 2026 în lectura a doua „, Proiectul de decizie prevede : se alocă subsidii în suma de 100 000,00 lei, la institutia *Amenajarea teritoriului (10743C)* din contul veniturilor încasate peste volumul aprobat la *Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat* (cod eco 111121) cu scopul acoperirii cheltuielilor pentru materiale și lucrări la conectarea tuturor pompelor de apă cu

turnurile de acumulare si de distributie a apei catre consumator, lucrari efectuate de catre I.M. Molovata-Servicii. Respectiv se modifică Anexele 1,2,3 din decizia prenotată. Rog aprobarea proiectului de decizie.

Terenti Ilie. Întrebări dacă sînt. Punem la vot proiectul de decizie

În temeiul cu art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.25.26 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, Deciziei Consiliului Sătesc Nr. 09-20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pe anul 2025 în lectura a doua”, Deciziei Consiliului sătesc nr.03-19 din 29.05.2026 „Cu privire la examinarea demersului Î.M. „Molovata-servicii,, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativa si economico-financiara, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Bugetul primăriei s. Molovata se modifica dupa cum urmeaza:

1.1 Se alocă subsidii în suma de 100 000,00 lei, la institutia **Amenajarea teritoriului (10743C)** din contul veniturilor incasate peste volumul aprobat la Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat (cod eco 111121) cu scopul acoperirii cheltuielilor pentru materiale si lucrari la conectarea tuturor pompelor de apă cu turnurile de acumulare si de distributie a apei catre consumator, lucrari efectuate de catre I.M. Molovata-Servicii.

2. Anexele nr.1,2,3 ale deciziei 09-20 din 16.12.2025, se modifică conform anexelor nr.1,2,3 la prezenta decizie.

3. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarului, Isac Ilie.

4. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data publicării, la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

prezenti – 10

Au votat: pentru – 10

impotriva – 0

abtinuti – 0

03-20. „Cu privire la acordarea ajutorului financiar,,

Raportor Procop Tatiana

Stavinschi Valeriu a declarat conflict de interese.

Proiectul de decizie s-a elaborat la cererea de ajutor financiar din partea cet. Ivanov [redacted] locuitori ai s.Molovata, care au avut de suferit în urma ploii torențiale din 22.05.2026. A fost convocată Comisia situațiilor excepționale a primăriei și deplasîndune la gospodăriile acestor cetățeni am constatat prejudicii despre care am descris în procesul verbal pe care dumneavoastră l-ați primit. Prejudiciile diferă de la caz la caz. Propunem să le acordăm acestor ceteățeni ajutoare financiare în măsura posibilităților. Comisia buget și finanțe a propus [redacted] – 5000 lei, [redacted] – 2000 lei , [redacted] – 2000 lei, [redacted] -2000 lei. Rog să aprobați proiectul de decizie

Terenti Ilie. Întrebări dacă sînt sau propuneri.

Morarenco Maria. Propun să mărim aceste sume, este prea puțin: [redacted] – 5000 lei, [redacted] – 3000 lei , [redacted] – 3000 lei, [redacted] -3000 lei.

Terenti Ilie. Punem la vot propunerea d-nei Maria.

prezenti – 10
Au votat: pentru – 9
impotriva – 0
abtinuti – 0
Stavinschi Valeriu nu a votat

Terenti Ilie. Punem la vot proiectul de decizie în întregime

În temeiul art.14, al Legii nr.436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*, Regulamentul privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin Decizia Consiliului sătesc Molovata nr.10-07 din 12.12.2025, luînd în considerare consecințele furtunii din 22.05.2026, analizînd cererile cet. [REDACTED], [REDACTED], persoane ce au suferit în urma ploii torențiale din 22.05.2026, Procesul-verbal din 27.05.2026 al Comisiei situațiilor excepționale și punctului de dirijare local în situații excepționale a primăriei Molovata, avizul comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se acordă din Fondul de Rezervă al primăriei ajutor financiar următorilor cetățeni ai satului Molovata:
 - [REDACTED] – 5000
 - [REDACTED] – 3000
 - [REDACTED] – 3000
 - [REDACTED] – 3000
2. Sursele financiare respective vor fi realocate și achitate de către primărie din Fondul de rezervă al anului 2026.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina contabilei-șefă a primăriei satului Molovata.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

prezenti – 10
Au votat: pentru – 9
impotriva – 0
abtinuti – 0
Stavinschi Valeriu nu a votat

Terenti Ilie. Toate proiectele de decizii au fost examinate. Mulțumim tuturor.

Președintele sedinței

Secretara Consiliului sătesc



Terenti Ilie

Procop Tatiana