



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primaria.molovata@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIA nr.04-03

Din 10 iulie 2026

***„Cu privire la expunerea la licitație
a bunului imobil cod cadastral 3838215.882
suprafața de 0,12 ha amplasat în intravilanul
satului Molovata raionul Dubăsari,,***

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. b al al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. 1 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Raportul de evaluare nr. 2025/64-052 executat de Bursa Imobiliară „Lara,, a bunului imobil cod cadastral 3838215.882; Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4 lit. b), pct. 12 alin. 2 din Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009 privind aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Consiliul sătesc Molovata

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică cu strigare pentru vânzare terenul pentru construcții, proprietate publică a satului Molovata din domeniul privat cod cadastral 3838215.882, suprafața de 0,12 ha amplasat în intravilanul satului Molovata raionul Dubăsari.
2. Comisia de licitație instituită prin decizia Consiliului sătesc nr.04-11 din 25.06.2025 va desfășurarea licitația conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.
3. Primarul s. Molovata va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, va organiza desfășurarea licitației în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
4. Rezultatele licitației se vor aduce la cunoștință Consiliului sătesc.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
6. Decizia poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile la data adoptării la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

Nota informativă
la proiectul de decizie nr.04-03 din 10 iulie 2026
„Cu privire la expunerea la licitație
a bunului imobil cod cadastral 3838215.882
suprafața de 0,12 ha amplasat în intravilanul
satului Molovata raionul Dubăsari,,

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Primarul Isac Ilie
Proiect elaborat de primar, Isac Ilie. La elaborarea proiectului a participat secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În scopul completării bugetului local, se propune vinderea terenului cod cadastral 3838215.882 cu suprafața de 0,12 ha din intravilanul satului Molovata raionul Dubăsari. Conform legislației terenul se poate vinde prin scoaterea la licitație.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se expune la licitație publică cu strigare pentru vânzare terenul pentru construcții cu numărul cadastral 3838215.882, suprafața de 0,12 ha amplasat în satul Molovata raionul Dubăsari, Comisia de licitație instituită prin decizia Consiliului sătesc nr. 04-11 din 25.06.2025 va desfășurarea licitația conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere. Primarul s. Molovata va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, va organiza desfășurarea licitației în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
4. Fundamentarea economico-financiară
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina oficială www.primariamolovata.md . Proiectul de decizie se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare.
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art. 14 alin.2 lit.b al al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. 1 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Raportul de evaluare; Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 4 lit. b), pct. 12 alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 privind aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.