



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primaria.molovata@apl.gov.md

PROIECT

**DECIZIA nr. 04-06
Din 10 iulie 2026**

**„Cu privire la modificarea modul de folosință
a bunului imobil cu nr.cadastral 3838205006,
proprietate a UAT Molovata,,**

În temeiul art. 14 alin(2) din legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.1170 din 25.10.2016 pct.34(2), Ordinul nr. 21/2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, art.3, art.42 și art.55 din Codul Funciar nr.22/2024, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință potrivit Ordinului nr.52 din 29 mai 2025, Consiliul Sătesc Molovata

DECIDE:

1. Se modifică modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 3838205.006 cu suprafața de 188.5911 ha situat în extravilanul satului Molovata din **„terenuri cu destinație specială,,** în **„terenuri cu destinația fondului apelor,,**
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile modificarea destinației bunului respectiv.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de treizeci de zile de la la data intrării în vigoare la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

NOTA INFOMATIVA
la proiectul de decizie nr. 04-06 din 10 iulie 2026
„Cu privire la modificarea modul de folosință
a bunului imobil cu nr.cadastral 3838205006,
proprietate a UAT Molovata,,

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat secretara consiliului sãtesc, inginerul cadastral
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Se solicită modificarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3838205006 cu suprafața de 188.5911 ha situat în extravilanul satului Molovata, deoarece modul de folosință existent, conform Codului funciar 22/2024 și Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație nr.21 din 03.04.2025, nu corespunde criteriilor categoriei de destinație. Terenul dat este proprietate a UAT Molovata și pe el există structuri de acumulare a apelor, bazine care la moment nu mai sunt utilizate. <i>Terenurile cu destinație specială</i> sunt proprietate a statului și sunt destinate necesităților de securitate și apărare națională.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: Se modifică modul de folosință din „ <i>terenuri cu destinația specială</i> ”, în „ <i>terenuri cu destinația fondului apelor</i> ”, cu nr. cadastral 3838205006 cu suprafața de 188.5911 ha din extravilanul satului Molovata. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile modificarea modului de folosință a bunului respectiv.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea de surse financiare suplimentare din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina www.primariamolovata.md . Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare.
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art.14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă. Legea nr.29 din 05.04.2018 Cu privire la delimitarea proprietății publice, art. 11 al Legii 121 Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, pct. 90 ¹¹ din Hotărârea de Guvern nr. 63 din 11.02.2019 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică