



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primaria.molovata@apl.gov.md

PROIECT

**DECIZIE nr.04-04
Din 10 iulie 2026**

**„Cu privire la actualizarea planului
cadastral și înstrăinarea surplusului,,**

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în baza cererii înregistrată cu nr.63 din 17.06.2026 de la cet. **XXXXXXX** în temeiul instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul nr.70 din 04.08.2017, modificat prin Ordinul ARFC nr.16 din 09.03.2022, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, modificat prin HG nr. 365/2021, art.17 alin.6 din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024 modificat prin LP53 din 09.04.2026 în vigoare din 25.04.2026, Consiliul Sătesc Molovata **DECIDE:**

1. Se ia act de informație prezentată.
2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului cu cod cadastral **XXXXXXX** din 0,1458 ha în 0,1575 ha, conform Actului de constatare.
3. Se aprobă Planul geometric și Actul de constatare din 12.03.2026 a terenului cu destinația construcției și amenajări cu cod cadastral **XXXXXXX** din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,1575 ha, dintre care suprafața surplus de 0,0117 ha.
4. Se transmite **cu titlu gratuit** terenul surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral **XXXXXXX** - suprafața de 0,1575 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie nr.04-04 din 10 iulie 2026
„Cu privire la actualizarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului „

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Popa Ion, specialist principal
La elaborarea proiectului a participat specialistul în domeniul funciar, secretarul CS
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cererea de actualizare a Planului cadastral, a actului de constatare de teren a cet Madan Mariana pentru teren proprietate privată cod cadastral XXXXXXXX.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se aprobă modificarea suprafeței terenului cu cod cadastral XXXXXXXX din 0,1458 ha în 0,1575 ha, conform Actului de constatare. Se aprobă Planul geometric și Actul de constatare din 12.03.2026 a terenului pentru construcții cu cod cadastral XXXXXXXX din s.Molovata, cu suprafața totală de 0,1575 ha, dintre care suprafața surplus de 0,0117 ha. Se transmite <i>cu titlu gratuit</i> terenul surplus aferent casei de locuit cu cod cadastral XXXXXXXX - suprafața de 0,1575 ha, deoarece acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent și nu are cale de acces.
4. Fundamentarea economico-financiară
Realizarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina www.primariamolovata.md . Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și a fost avizat de către primar.
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 alin.6 al Legii nr.100/2017 a fost supus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.