



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primaria.molovata@apl.gov.md

**DECIZIA nr. 04-02
Din iulie 2026**

„Cu privire la examinarea cererii cet. XXXXXX,

În temeiul art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, în baza cererii nr.48 din 14.05.2026 și a contractelor de vânzare-cumpărare a cotelor-părți valorice din patrimoniul CAPC „Moldova,, a dl. XXXXXX, procesul verbal nr.1 din 16.06.2026 al Comisiei consultative de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente cu aprobarea de către comisie a anexelor nr.1 și nr.2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 93 din 05 februarie 2009, Consiliul Sătesc Molovata

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți - *depozit cu secții de sortare*, nr. cadastral **3838214.328.02.** (Anexa nr.1)
2. Se aprobă lista persoanelor care dispun de cota-parte din bunurile agricole proprietate comună în *depozitul cu secții de sortare*, nr. cadastral **3838214.328.02.**(Anexa nr.2).
3. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale la Judecătoria Criuleni, sediul Central, situată pe adresa: or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.
4. XXXXXXXXXX va prezenta decizia subdiviziunii competentă a IP Cadastrul Bunurilor imobile pentru înregistrarea dreptului de proprietate după expirarea termenului de contestare.

Anexa nr.1

la Decizia Consiliului sătesc Molovata

nr. din 2026

Lista bunurilor imobile agricole proprietate comuna pe cote-parti.

Anexa nr. 1 la Regulamentul cu privire la transformarea cotei-parti valorice in fractie sau procente

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Numar inventar	Suprafata constructiei (m2)	Terenul aferent (ha)	Codul cadastral	Uzura în %	Note
1	2	3	4	5	6		
1	Depozit cu sectii de sortare	1700-1712	897.9		3838214.328.02		

Membrii comisiei:

Mohareno Maria

Terenti Iie

Alexei Ludmila

Popa Ion

Elisei Vasile

Lista persoanelor care dispun de cotă-parte din bunurile agricole proprietate comună.

(Foste în SRL „Agro - Goldvit,,)

Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la transformarea cotei-părți valorice în fracție sau procente

Nr. d/o	Numele, Prenumele, patronimicul	Documentul de proprietate	Numărul cadastral al bunului	În lei din contract, compartimentul „cladiri și edificii,,	Cota-parte atribuită în obiect în lei	Cota-parte în procente %
1	2	3	4	5	6	7
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-216 din 11.02.2025	3838214.328.02	3013	3013	2,58
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-206 din 10.02.2025,	3838214.328.02	2242	2242	1,92
		contract de vanzare-cumparare nr.1-207 din 11.02.2025	3838214.328.02	1951	1951	1,67
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-208 din 11.02.2025,	3838214.328.02	3517	3517	3,00
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-205 din 10.02.2025	3838214.328.02	6358	6358	5,44
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-298 din 24.02.2025	3838214.328.02	2292	2292	1,96
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-204 din 10.02.2025	3838214.328.02	5699	4859	4,16
		Total			24 232 lei	20.73

(Foste în SRL „Agrodac - Grup„)

Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la transformarea cotei-părți valorice în fracție sau procente

Nr. d/o	Numele, Prenumele, patronimicul	Documentul de proprietate	Numărul cadastral al bunului	În lei din contract compartimentul „cladiri și edificii,,	Sumă atribuită în obiect	În procente %
1	2	3	4	5	6	7
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-184 din 06.02.2025	3838214.328.02	3424	3424	2,93
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-217 din 11.02.2025,	3838214.328.02	6757	6757	5,78
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-218 din 11.02.2025	3838214.328.02	12636	12636	10,81
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-227 din 12.02.2025	3838214.328.02	2369	2369	2,03
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-226 din 12.02.2025	3838214.328.02	1507	1384	1,18
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-229 din 12.02.2025	3838214.328.02	2975	2975	2,55
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-258 din 17.02.2025	3838214.328.02	3195	3195	2,73
		contract de vanzare-cumparare nr. 1-299 din 24.02.2025	3838214.328.02	3963	3963	3,39
		contract de vanzare-cumparare nr.1-1352 din 15.08.2025	3838214.328.02	6994	6994	5,99
		Total			43697	37,39

TOTAL

Lista persoanelor care dispun de cotă-parte din bunurile agricole proprietate comună.

Anexa nr. 4 la Regulamentul cu privire la transformarea cotei-părți valorice în fracție sau procente

Nr. d/o	Numele, Prenumele, patronimicul	Documentul de proprietate	Numărul cadastral al bunului	În lei din contract compartimentul „cladiri și edificii,”	Sumă atribuită in obiect	În procente %
1	2	3	4	5	6	7
		Contracte de vânzare-cumpărare	3838214.328.02		67929	58,12

Membrii comisiei:



1. Morarencu Maria

2. Terenti Ilie

3. Alexei Ludmila

4. Elisei Vasile

5. Popa Ion

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie nr.04-02 din 10 iulie 2026
„Cu privire la examinarea cererii cet. XXXXXXXX,,

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie elaborat de Comisia consultativă de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Elaborarea proiectului este impus de cererea cet. XXXXXXXX de a i se recunoaște dreptul de proprietate asupra bunului imobil <i>depozit cu secții de sortare</i> , nr. cadastral 3838214.328.02, în care a cumpărat cote valorice de la proprietarii de cote valorice în acest bun. Aceste cote valorice sînt în gestiunea SRL „Agrodac-Grup,, și SRL „Agro-Goldvit,, care le-au transmis cet. XXXXXXXX prin Acte de predare-primire. Comisia consultativă de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente a examinat cererea, contractele de vânzare cumpărare a cotei valorice, procesele verbale și actele de transmitere - primire de la SRL „Agrodac-Grup,, și SRL „Agro-Goldvit,, , a transformat în procente cotele-părți valorice cumpărate. Comisia a constatat că în total cet. XXXXXXXX îi revin 58,12% din bunul imobil <i>depozit cu secții de sortare</i> , nr. cadastral 3838214.328.02 .
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: Se aprobă lista bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți - <i>depozit cu secții de sortare</i> , nr. cadastral 3838214.328.02 . (Anexa nr.1 la decizie) Se aprobă lista persoanelor care dispun de cota-parte din bunurile agricole proprietate comună în <i>depozitul cu secții de sortare</i> , nr. cadastral 3838214.328.02 . (Anexa nr.2 la decizie).
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu necesită alocarea de surse financiare din bugetul primăriei
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe panoul informativ a primăriei în locuri publice și pe pagina web https://primariamolovata.md .
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Regulamentul cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 93 din 05 februarie 2009.

Secretara Consiliului sătesc

Procop Tatiana