



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primariamolovata@gmail.com

**Proces – Verbal nr. 09
din 25.11.2025**

Al ședinței extraordinare a Consiliului sătesc Molovata raionul Dubăsari

Vorbeste secretara consiliului sătesc, Procop Tatiana

Numarul de consilieri aleși: 11

Prezenți la ședință: 9

Lipsesc: 2 Izman Ilie, Stavenschi Valeriu

La ședință au participat: Primarul, Isac Ilie, Popa Ion, specialist principal în reglementarea proprieții funciare.

Rog onorarea drapelului și Imnului Republicii Moldova.

Se propune alegerea presedintelui ședinței. S-a propus dl. Terenti Ilie .

S-a pus la vot

consilieri prezenti - 11

Au votat: pentru – 8 (- Terenti Ilie) împotriva – 0 abtinuti – 3

Președintele ședinței a fost ales – Terenti Ilie.

În conformitate cu art.20(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 Elisei Vasile a fost propus și ales supleant.

consilieri prezenti - 8

Au votat: pentru – 8 (- Elisei Vasile) împotriva – 0 abtinuti – 0

Vorbeste președintele ședinței Terenti Ilie.

Azi la ordinea de zi avem 3 proiecte de decizii. Fiecare din noi a primit materialele pentru ședința de astăzi. Ce propuneri, adaugeri aveți la ordinea de zi.

Terenti Ilie. Punem la vot ordinea de zi cu 3 proiecte de decizie

08-01. „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului s. Molovata, raionul Dubăsari,,

Raportor specialist principal, Popa Ion

08-02. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral 3838215.040,,

Raportor specialist principal, Popa Ion

08-03. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral 38382140300,,

Raportor specialist principal, Popa Ion

consilieri prezenti - 11

Au votat: pentru – 11 împotriva – 0 abtinuti – 0

S-a examinat:

08-01. „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului s. Molovata, raionul Dubăsari,,

Raportor specialist principal, Popa Ion. În primăria Molovata, după cum cunoașteți, se fac măsurările masive. La o sedință anterioară am aprobat hotarele satului și decizia cu corectarea de erori. Azi sînt gata materialele pentru a aproba hotarele intravilanului care s-a mărit cu aproximativ 50 ha față de cel care a fost și constituie 276,1594 ha. Aveți schema în față, puteți observa pe unde se întinde hotarul. S-a atras în intravilan toate terenurile care a fost posibil de atras. Avem și nemulțumiri că unele terenuri, de pe vale nu a fost posibil de atras în intravilan, dar deoarece sîntem și în plin proces de elaborare a Planului Urbanistic General de Generație Nouă, vom avea posibilitate de atras unele terenuri în intravilan, ca pe urmă să facem corectări la hotarul intravilanului satului. Vă rog să aprobați proiectul de decizie propus.

Terenti Ilie. Dacă aveți întrebări, stimați consilieri.

Punem la vot

În temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 22/2024, art. 5 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile. Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, materialele prezentate de "URBAN CITY GROUP" SRL, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Planul de stabilire a hotarelor intravilanului satului Molovata, din componența raionului Dubăsari, elaborat de către "URBAN CITY GROUP" SRL, conform următoarei suprafețe:
 - Intravilanul satului Molovata 276.1594 ha.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare va efectua modificările respective în documentația cadastrală elaborată de către autoritatea publică locală;
4. Secția agricultură și cadastru a Consiliului raional (dl S. Guvir) va opera modificările respective în cadastrul funciar general anual al raionului.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, fiind transmisă, după cum urmează:
 - IP Cadastrul Bunurilor Imobile;
 - Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova;
 - Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare,
 - Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova;
 - Primăriei satului Molovata, raionul Dubăsari.
6. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl. Ion Popa, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dlui Ilie Isac.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute în art. 164-165 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

	prezenti – 9
Au votat consilieri	pentru - 9
	impotriva - 0
	abtinuti - 0

08-02. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral [REDACTAT]„, Raportor specialist principal, Popa Ion
Asemenea decizii dumneavoastră ați mai aprobat anul acesta. Este vorba de aprobarea înregistrării construcțiilor auxiliare din gospodăriile oamenilor care au construit fără a avea acte permissive și care sînt construite pe hotar, fără a respecta distanța de 2,5 metri de la hotarul vecinului, în cazul

nostru vecin este primaria. Cetățeanul [REDACTED] are construit în felul acesta o bucătărie de vară și un beci. Rog să aprobăm înregistrarea în RBI a acestor două construcții.

Terenti Ilie. Dacă aveți întrebări, stimați consilieri.

Punem la vot

În temeiul art.14, al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, examinând cererea cet. [REDACTED] în baza prevederilor art.387 alin.4 pct.b) și alin.5) pct.e) al Codului urbanismului și construcțiilor, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Înregistrarea în RBI a următoarelor construcții accesorii de pe terenul cod cadastral [REDACTED], învecinat cu terenul APL, care au fost edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului:
[REDACTED] – bucătărie de vară cu suprafața de 37,4 m.p., [REDACTED] – beci cu suprafața de 11,8 m.p.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile bunurile respective.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate a consiliului sătesc.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanei interesate, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

	prezenti – 9
Au votat consilieri	pentru - 9
	impotriva - 0
	abtinuti - 0

08-03. „Cu privire la acordul APL pentru înregistrarea în RBI a edificiilor și anexelor auxiliare de pe terenul cu cod cadastral [REDACTED], Raportor specialist principal, Popa Ion
Aici la fel se propune aprobarea înregistrării în RBI a anexei gospodărești construite la hotar cu terenul primăriei. Solicit aprobarea.

Terenti Ilie. Dacă aveți întrebări, stimați consilieri. Punem la vot

În temeiul art.14, al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, examinând cererea cet. [REDACTED] în baza prevederilor art.387 alin.4 pct.b) și alin.5) pct.e) al Codului urbanismului și construcțiilor, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, avizul Comisiei consultative în agricultură, probleme funciare, protecția mediului, amenajarea și dezvoltarea teritoriului, administrarea patrimoniului public și probleme tehnice, Consiliul Sătesc Molovata a

DECIS:

1. Înregistrarea în RBI a următoarelor construcții accesorii de pe terenul cod cadastral [REDACTED], învecinat cu terenul APL, care au fost edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului:
[REDACTED] – bucătărie de vară cu suprafața de 32,6 m.p.
2. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile bunurile respective.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate a consiliului sătesc.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință persoanei interesate, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

Au votat consilieri	prezenti – 9
	pentru - 9
	impotriva - 0
	abtinuti - 0

Examinarea proiectelor de decizii s-a epuizat. Ședința se declară încheiată.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului sătesc



Terenti Ilie

Procop Tatiana