



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primariamolovata@gmail.com

PROIECT

**DECIZIA nr. 08-07
Din octombrie 2025**

„Cu privire la formarea bunului imobil,,

În temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art.14, alin.(2) lit.b)-lit.e), art.19, alin(4) și art.17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și a proiectului de formare elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (anexă la prezenta decizie), consiliul sătesc Molovata DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 38382090419, (cu construcția 38382090419.01) adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,6537 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 1.1 bunul imobil cu numărul cadastral 38382090419, (cu construcția 38382090419.01) amplasat /adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,3580 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, conform planului-anexă;
 - 1.2 bunul imobil cu numărul cadastral 38382090420, amplasat/adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,2010 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, conform planului-anexă;
 - 1.3 bunul imobil cu numărul cadastral 38382090421, amplasat/adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,0947 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, conform planului-anexă;
2. Pe terenul aservit cu nr. cad. 38382090421 se instituie servitute de trecere cu suprafața de 0,0947 ha în favoarea terenurilor cu nr.cadastral 38382090419, (cu construcția 38382090419.01), nr.cadastral 38382090420
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

Autor, Popa Ion

Nota informativă
la proiectul de decizie nr. 08-07 din octombrie 2025
„Cu privire la formarea bunului imobil,,

1. Autorului și, după caz numele participanților la elaborarea proiectului Specialistul principal în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie privind formarea bunurilor imobile vine în urma studiului de fezabilitate asupra terenului cu nr. cadastral 38382090419 cu suprafața de 0,6537 ha, care a împărțit acest teren în trei: două bunuri destinate amplasării infrastructurii agricole și un bun – servitute.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede formarea a trei bunuri imobile 1. bunul imobil cu numărul cadastral 38382090419, (cu construcția 38382090419.01) amplasat /adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,3580 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, conform planului-anexă; 2. bunul imobil cu numărul cadastral 38382090419, amplasat /adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,3580 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, conform planului-anexă; 3. bunul imobil cu numărul cadastral 38382090421, amplasat/adresa r-nul Dubăsari, sat. Molovata, extravilan, suprafața de 0,0947 ha, destinația I (Terenuri cu destinație agricolă), modul de folosință terenuri p/u amplasarea infrastructurii agricole, proprietate publică a UAT Molovata, conform planului-anexă; Pe terenul aservit cu nr. cad. 38382090421 se instituie servitute de trecere cu suprafața de 0,0947 ha în favoarea terenurilor cu nr. cad. 38382090419, (cu construcția 38382090419.01) , nr.cadastral 38382090420.
4. Fundamentarea economico-financiară
Pentru executarea prevederilor proiectului de decizie sînt alocate mijloace financiare din bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a primăriei Molovata http://primariamolovata.md la compartimentul transparența decizională. Proiectul de decizie se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare.
7. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor.

Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art.14, alin.(2) lit.b)-lit.e), art.19, alin(4) și art.17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și a proiectului de formare elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Secretara Consiliului sătesc

Procop Tatiana