



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,  
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata  
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38  
primariamolovata@gmail.com

**Proiect**

**DECIZIA nr.07-06  
Din 30 septembrie 2025**

**„Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren  
cu numărul cadastral 38382140486 proprietate publică UAT Molovata,,**

În scopul efectuării lucrărilor cadastrale asupra terenurilor proprietate publică a APL Molovata, în conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, în conformitate cu art.21 alin.(9) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăți publice cu modificările ulterioare, art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, HG nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Consiliul Sătesc Molovata

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric, schema de stabilire a hotarelor terenului și lista cu bunul imobil, cod.cadastral 38382140486 cu suprafața de 0,2513 ha, categoria de destinație – I terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – 1.1 teren pentru obținerea producției agricole, domeniul – privat al UAT Molovata.
2. Se aprobă înregistrarea terenului cu cod.cadastral 38382140486 cu suprafața de 0,2513 ha, categoria de destinație – I terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – 1.1 teren pentru obținerea producției agricole, domeniul – privat al UAT Molovata.
3. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile bunul respectiv.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Isac Ilie și comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data publicării, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

**Elaborat Popa Ion , specialist principal**

**Nota informativă**  
**la proiectul de decizie nr. 07- 06 din 30.09.2025**  
**„Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren**  
**cu numărul cadastral 38382140486 proprietate publică UAT Molovata,,**

**1. Autorului și, după caz numele participanților la elaborarea proiectului** Specialistul principal în domeniul reglementării funciare

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul înregistrării terenului proprietate a APL Molovata, domeniul privat, situate în intravilanul localității.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie prevede aprobarea planului geometric, schema de stabilire a hotarelor terenului și lista cu bunul imobil, cod.cadastral 38382140486 cu suprafața de 0,2513 ha, categoria de destinație – I terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – 1.1 teren pentru obținerea producției agricole, domeniul – privat al UAT Molovata și aprobarea înregistrării terenului cu cod.cadastral 38382140486 cu suprafața de 0,2513 ha, categoria de destinație – I terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – 1.1 teren pentru obținerea producției agricole, domeniul – privat al UAT Molovata.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Pentru executarea prevederilor proiectului de decizie sînt alocate mijloace financiare din bugetul local.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a primăriei Molovata <http://primariamolovata.md> la compartimentul transparența decizională. Proiectul de decizie se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare.

**7. Constatările expertizei anticorupție**

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.

**8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în conformitate cu art.21 alin.(9) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăți publice cu modificările ulterioare, art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, HG nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

*Secretara Consiliului sătesc , Procop Tatiana*

# Schema de stabilire a hotarelor terenului

la data de 13 iunie 2025

Comandantul, Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei

sat. Molovata - I. Popa

(Numele, Prenumele, Funcția)

Reprezentantul, ÎS "IPOT", inginer - I. Vîrlan

(denumirea autorității publice)

Adresa proprietarului dl/dnei primăriei sat. Molovata, r-nul Dubăsari

(Numele, Prenumele)

IDNP

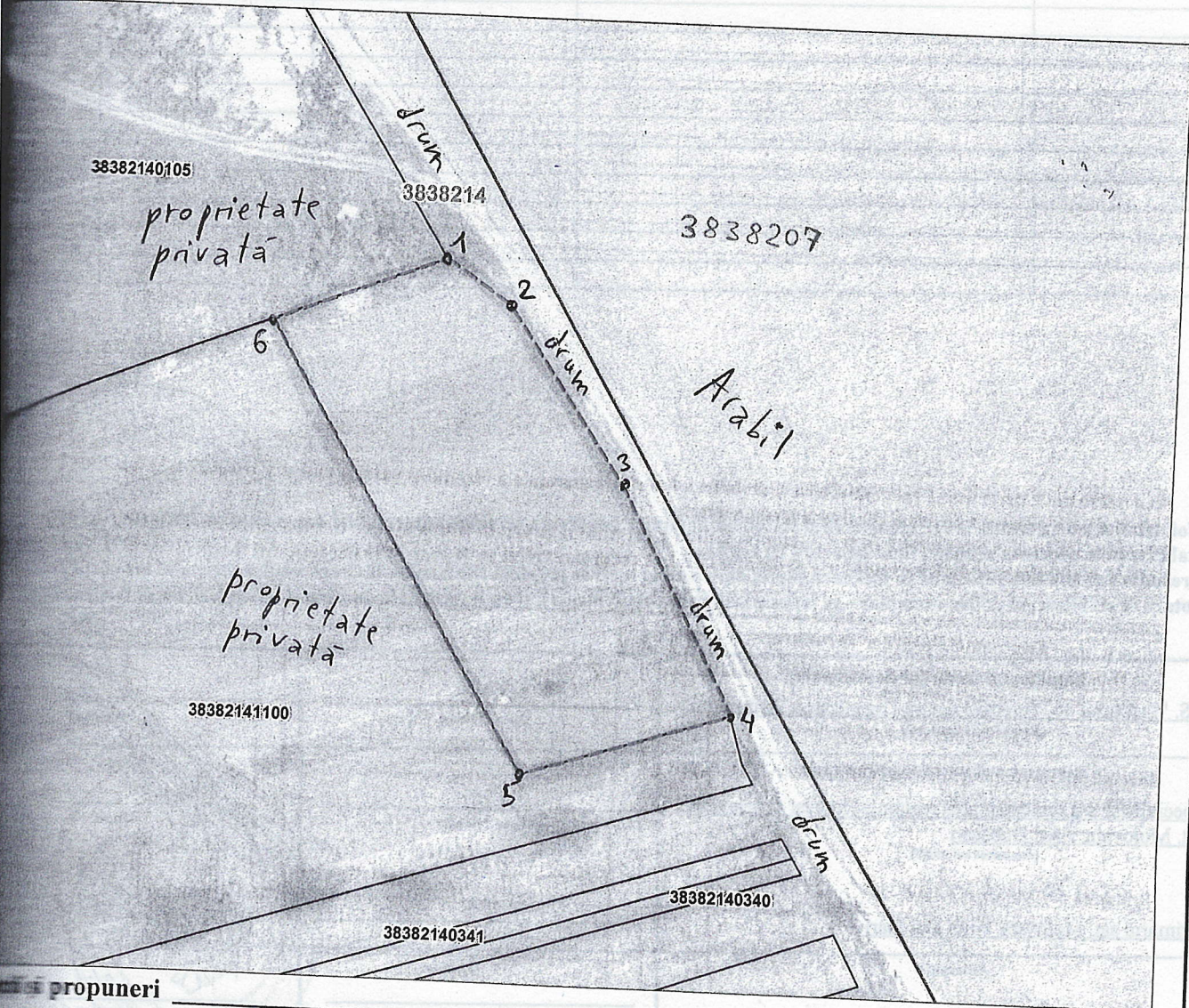
Precedat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

sat. Molovata, (extravilan), r-nul Dubăsari

Cadastral	Cat de Destinația	Modul de Folosința	Suprafata
383821416	I (Terenuri cu destinație agricolă)	1.1 teren p/u obținerea producției agricole	0,2513 ha

(în schema de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Reprezentant în schiță :



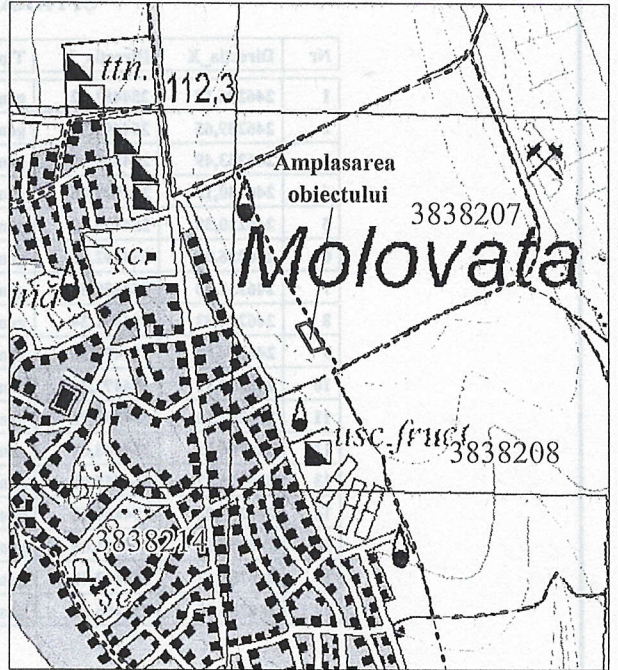
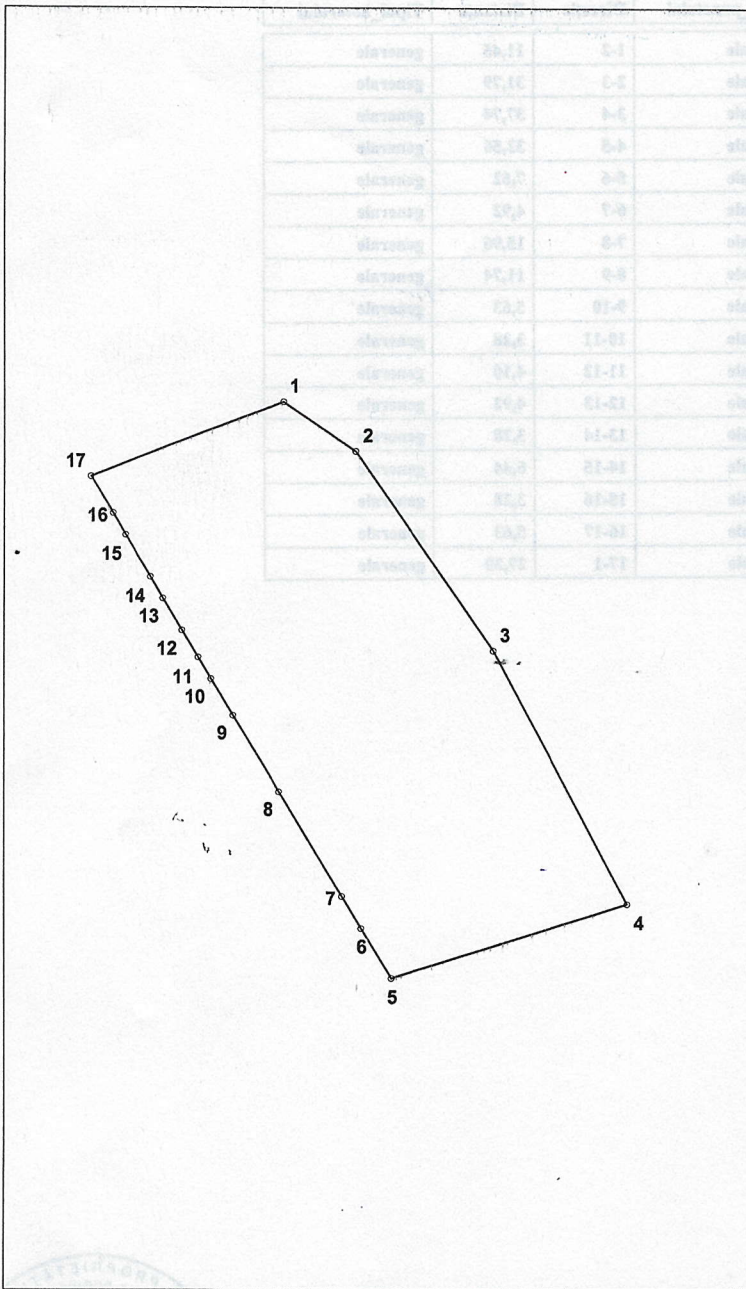
Propuneri




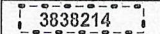
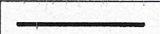
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 38382140486

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul conturului format

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil


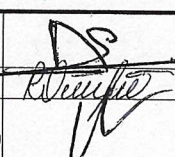
Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	38382140486	0,2513 ha	I (Terenuri cu destinație agricolă)	1.1 teren p/u obținerea producției agricole	privat	cod colect 107

Mențiuni:

**CATALOGUL COORDONATELOR  
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	246296,19	254481,92	generale	1-2	11,45	generale
2	246289,65	254491,32	generale	2-3	31,79	generale
3	246263,49	254509,39	generale	3-4	37,74	generale
4	246230,15	254527,06	generale	4-5	32,56	generale
5	246220,38	254496,00	generale	5-6	7,62	generale
6	246226,92	254492,08	generale	6-7	4,92	generale
7	246231,13	254489,55	generale	7-8	15,96	generale
8	246244,82	254481,34	generale	8-9	11,74	generale
9	246254,89	254475,30	generale	9-10	5,63	generale
10	246259,72	254472,40	generale	10-11	3,28	generale
11	246262,53	254470,72	generale	11-12	4,10	generale
12	246266,05	254468,61	generale	12-13	4,92	generale
13	246270,27	254466,08	generale	13-14	3,28	generale
14	246273,08	254464,40	generale	14-15	6,44	generale
15	246278,60	254461,08	generale	15-16	3,28	generale
16	246281,41	254459,40	generale	16-17	5,63	generale
17	246286,25	254456,50	generale	17-1	27,30	generale



<b>COORDONAT</b>		<b>EXECUTANT</b>	
Primarul sat. Molovata, r-nul Dubăsari		 Il. Isac Șeful satului Molovata, r-nul Dubăsari	
Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Molovata, r-nul Dubăsari		Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului Lucrări de delimitare în mod selectiv a bunului imobil UAT Molovata, r-nul Dubăsari	
	 P. Sidun Șef de grupă nr.3 Inginer cad. certificat CI - 0210 Executant		O. Romaniuc I. Virlean
	Data elaborării: 13.06.2025 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MOLDREF 99	Scara planului : 1: 1000