

**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,  
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata  
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38  
primariamolovata@gmail.com

**Proiect**

**DECIZIA nr.07-05  
Din 30 septembrie 2025**

**„Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren  
cu numărul cadastral 38382150276 proprietate publică UAT Molovata,,**

În scopul efectuării lucrărilor cadastrale asupra terenurilor proprietate publică a APL Molovata, în conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, în conformitate cu art.21 alin.(9) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăți publice cu modificările ulterioare, art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, HG nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Consiliul Sătesc Molovata

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric, schema de stabilire a hotarelor terenului și lista cu bunul imobil, cod.cadastral 38382150276 cu suprafața de 0,5355 ha, categoria de destinație – II terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – 2.8 teren pentru amenajări și spații verzi, domeniul – public al UAT Molovata.
2. Se aprobă înregistrarea terenului cu cod.cadastral 38382150276 cu suprafața de 0,5355 ha, categoria de destinație – II terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – 2.8 teren pentru amenajări și spații verzi, domeniul – public al UAT Molovata.
3. Decizia se va prezenta Biroului de deservire Dubăsari din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni care va înregistra în Registrul bunurilor imobile bunul respectiv.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Isac Ilie și comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 de zile de la data publicării, la Judecătoria Criuleni sediul Central, situată pe adresa: or.Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70.

*Elaborat Popa Ion , specialist principal*

**Nota informativă**  
**la proiectul de decizie nr. 07- 05 din 30.09.2025**  
**„Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren**  
**cu numărul cadastral 38382150276 proprietate publică UAT Molovata,,**

**1. Autorului și, după caz numele participanților la elaborarea proiectului** Specialistul principal în domeniul reglementării funciare

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul înregistrării terenului proprietate a APL Molovata, domeniul privat, situate în intravilanul localității.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie prevede aprobarea planului geometric, schema de stabilire a hotarelor terenului și lista cu bunul imobil, cod.cadastral 38382150276 cu suprafața de 0,5355 ha, categoria de destinație – II terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – 2.8 teren pentru amenajări și spații verzi, domeniul – public al UAT Molovata și aprobarea înregistrării terenului cu cod.cadastral 38382150276 cu suprafața de 0,5355 ha, categoria de destinație – II terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – 2.8 teren pentru amenajări și spații verzi, domeniul – public al UAT Molovata.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Pentru executarea prevederilor proiectului de decizie sînt alocate mijloace financiare din bugetul local.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a primăriei Molovata <http://primariamolovata.md> la compartimentul transparența decizională. Proiectul de decizie se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare.

**7. Constatările expertizei anticorupție**

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.

**8. Constatările expertizei juridice**

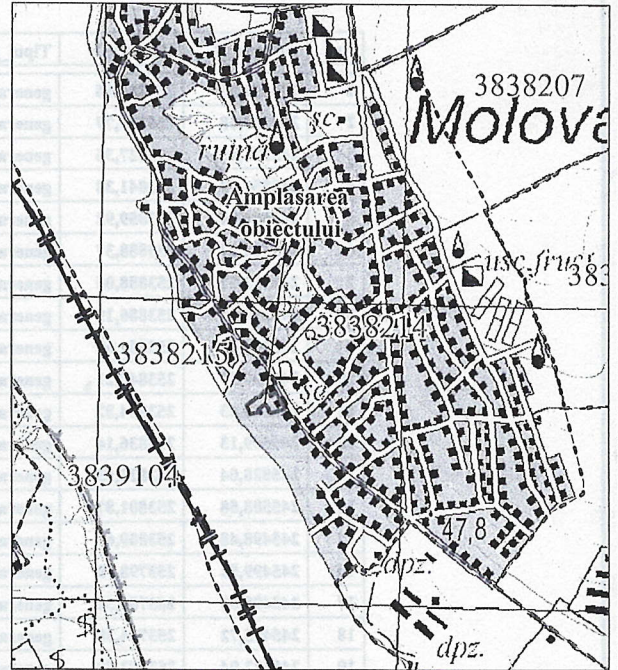
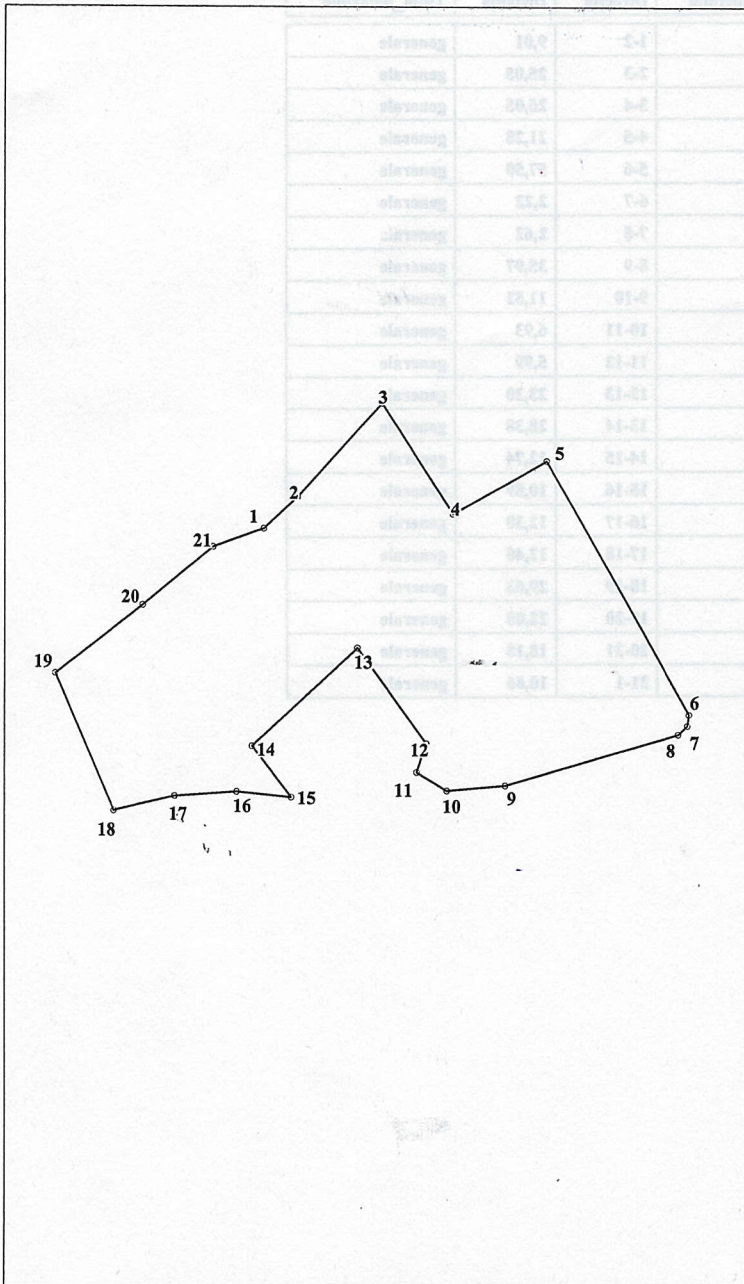
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, în conformitate cu art.21 alin.(9) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăți publice cu modificările ulterioare, art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, HG nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în temeiul Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

*Secretara Consiliului sătesc , Procop Tatiana*


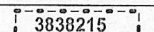
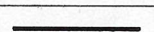
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 38382150276

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul conturului format

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Tipul Bunului | Nr_cadastral | Suprafața | Cat_de_Destinația                            | Modul_de_Folosința                | Domeniul | Mențiuni       |
|---------------|--------------|-----------|--|-----------------------------------|----------|----------------|
| Teren         | 38382150276  | 0,5355 ha | II (Terenuri din intravilanul localităților) | 2.8 p/u amenajări și spații verzi | public   | cod colect 107 |

Mențiuni:

**CATALOGUL COORDONATELOR  
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

| Nr | Direcția_X | Direcția_Y | Tipul_punctului | Direcția | Distanța | Tipul_hotarului |
|----|------------|------------|-----------------|----------|----------|-----------------|
| 1  | 245551,56  | 253804,16  | generale        | 1-2      | 9,01     | generale        |
| 2  | 245557,68  | 253810,77  | generale        | 2-3      | 25,05    | generale        |
| 3  | 245576,45  | 253827,36  | generale        | 3-4      | 26,05    | generale        |
| 4  | 245554,49  | 253841,38  | generale        | 4-5      | 21,28    | generale        |
| 5  | 245564,94  | 253859,92  | generale        | 5-6      | 57,50    | generale        |
| 6  | 245514,97  | 253888,37  | generale        | 6-7      | 2,22     | generale        |
| 7  | 245512,77  | 253888,06  | generale        | 7-8      | 2,62     | generale        |
| 8  | 245510,95  | 253886,19  | generale        | 8-9      | 35,97    | generale        |
| 9  | 245500,80  | 253851,68  | generale        | 9-10     | 11,52    | generale        |
| 10 | 245499,77  | 253840,21  | generale        | 10-11    | 6,93     | generale        |
| 11 | 245503,43  | 253834,32  | generale        | 11-12    | 5,99     | generale        |
| 12 | 245509,13  | 253836,14  | generale        | 12-13    | 23,30    | generale        |
| 13 | 245528,04  | 253822,53  | generale        | 13-14    | 28,38    | generale        |
| 14 | 245508,58  | 253801,87  | generale        | 14-15    | 12,74    | generale        |
| 15 | 245498,48  | 253809,63  | generale        | 15-16    | 10,89    | generale        |
| 16 | 245499,52  | 253798,79  | generale        | 16-17    | 12,30    | generale        |
| 17 | 245498,63  | 253786,52  | generale        | 17-18    | 12,48    | generale        |
| 18 | 245495,72  | 253774,38  | generale        | 18-19    | 29,63    | generale        |
| 19 | 245522,94  | 253762,68  | generale        | 19-20    | 22,00    | generale        |
| 20 | 245536,35  | 253780,13  | generale        | 20-21    | 18,18    | generale        |
| 21 | 245547,94  | 253794,13  | generale        | 21-1     | 10,66    | generale        |

| COORDONAT  |  | EXECUTANT  |  |
|--|--|--|--|
| Primarul sat. Molovata, r-nul Dubăsari   |  | Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova<br>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" |  |
| Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Molovata, r-nul Dubăsari    |  | Lucrări de delimitare în mod selectiv a bunului imobil U.A.F. Molovata r-nul Dubăsari                                |  |
| <br>I. Isac |  |                                 |  |
|  |  | Director-tehnic / (interimar)  | P. Sidu  |
|  |  | Șef de grupă nr.3<br>Inginer cad.<br>certificat CI - 0210<br>Executant   | Romaniuc   |
|  |  |  | Virlan   |
|  |  | Data elaborării:<br>26.02.2025<br>(data inspecției în teren)   | Sistem de coordonate:<br>MOLDREF 99<br>Scara planului :<br>1: 1500 |

## Schema de stabilire a hotarelor terenului

26 " februarie 2025

Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei

sat. Molovata - I. Popa  
(Numele, Prenumele, Funcția)

ÎS "IPOT", inginer - I. Vîrlan  
(denumirea autorității publice)

proprietarului dl/dnei primăriei sat. Molovata, r-nul Dubăsari

(Numele, Prenumele)

IDNP

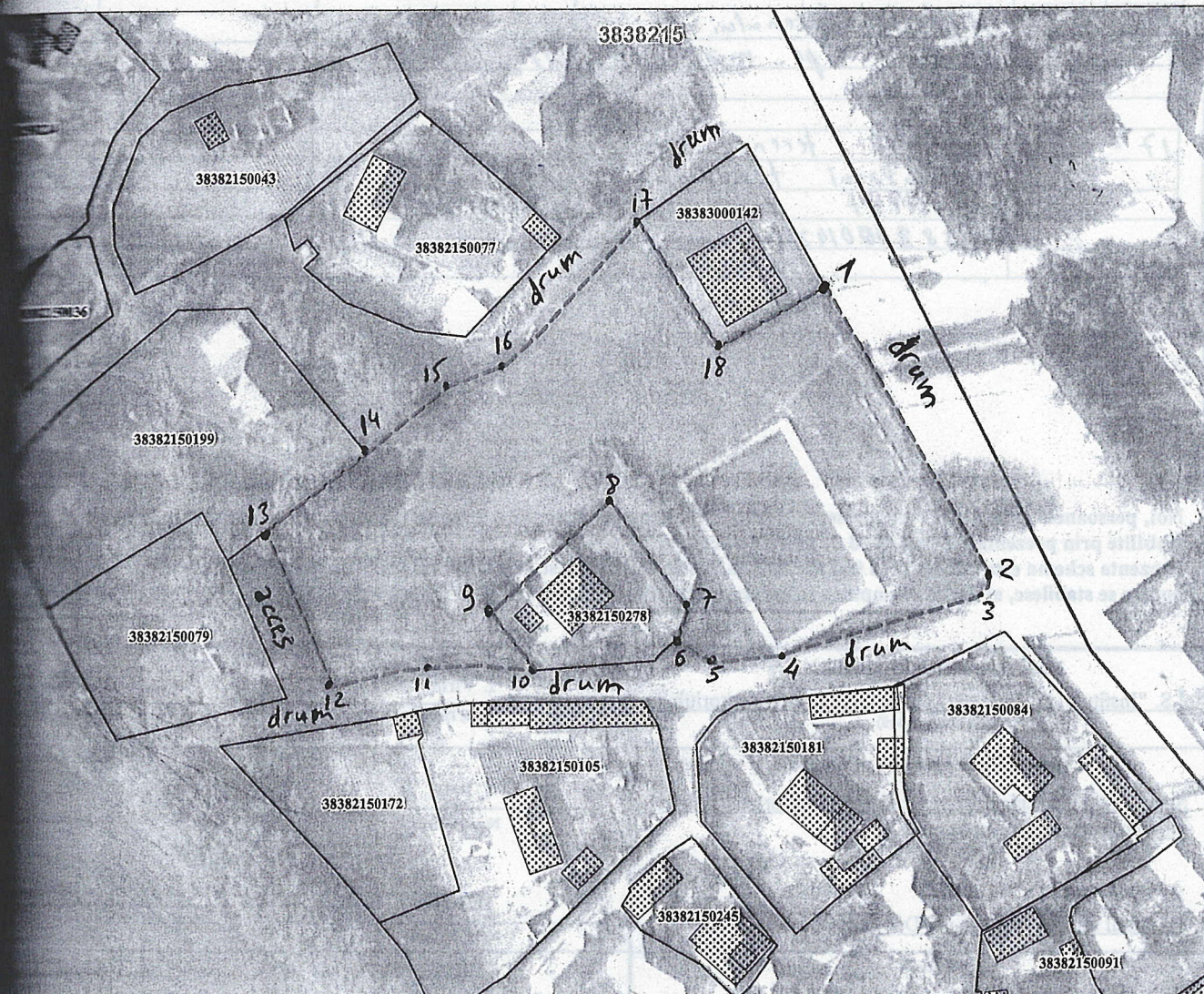
dat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

sat. Molovata, (intravilan), r-nul Dubăsari

| Cadastral   | Cat_de_Destinația                            | Modul_de_Folosința                | Suprafata |
|-------------|--|-----------------------------------|-----------|
| 38382150076 | II (Terenuri din intravilanul localităților) | 2.8 p/u amenajări și spații verzi | 0,5355 ha |

(scemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

ant în schiță :



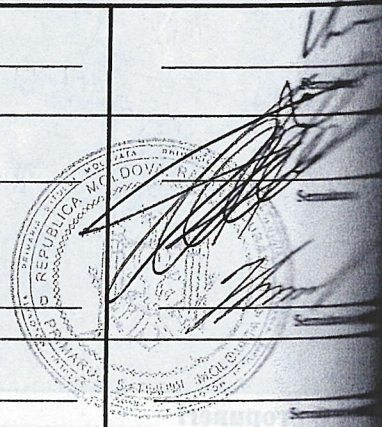
și propuneri

### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

| Latura              | Descrierea hotarului  | Adiacenti                                   | Semnatura adiacentilor | Tipul hotarului |
|---------------------|---|---|------------------------|-----------------|
| (de la pct. pînă la | (tipul materializării)  | (nume, prenume, IDNP)                       |                        | (general/fix    |
| 1-2                 | Hotarul terenului e stabilit pe marginea zonei drumului                             | UAT Molovata                                |                        | general         |
| 2-6                 | Hotarul terenului e stabilit pe marginea drumului                                   | UAT Molovata                                |                        | general         |
| 6-10                | Hotarul terenului coincide cu hotarul terenului nr. cad. 38382150278                | proprietate privată<br>nr. cad. 38382150278 |                        | general         |
| 10-13               | Hotarul terenului e stabilit pe marginea drumului                                   | UAT Molovata                                |                        | general         |
| 13-14               | Hotarul terenului coincide cu hotarul terenului înregistrat cu nr. cad. 38382150199 | proprietate privată<br>nr. cad. 38382150199 |                        | general         |
| 14-17               | Hotarul terenului e stabilit pe marginea drumului                                   | UAT Molovata                                |                        | general         |
| 17-18               | Hotarul terenului coincide cu hotarul terenului înregistrat cu nr. cad. 38383000142 | UAT Molovata<br>(38383000142)               |                        | general         |

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezenta schema, fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmită în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, iar al treilea

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
| Executantul lucrărilor de măsurare<br><u>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</u><br>(denumirea întreprinderii)                                 | I. Vîrlan<br>Nume, Prenume |  |
| Reprezentantul autorității publice locale<br><u>Specialistul p/u reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Molovata, r-nul Dubăsari</u><br>(denumirea autorității) | I. Popa<br>Nume, Prenume   |   |
| <u>Primarul sat. Molovata, r-nul Dubăsari</u>  | II. Isac<br>Nume, Prenume  |   |
| Adiacenți  | Nume, Prenume              |   |

| Nr. d/o | Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată) | Categoria de destinație, modul de folosință.   | Adresa bunului imobil     | nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup> | Suprafața (ha./ m.p.) | Nr. de nivele a construcției | Domeniul (public/privat) | Denumirea entității care gestionează bunul imobil |
|---------|---|--|---------------------------|---|-----------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| 1       | 2   | 3  | 4                         | 5   | 6                     | 7                            | 8                        | 9   |
| 1       | Teren   | Categoria de destinație - II (Terenuri din intravilanul localităților)<br>Modul de folosință - 2.8 p/u amenajări și spații verzi | sat. Molovata, intravilan | 38382150276   | 0.5355 ha             | -                            | public                   | UAT Molovata                                      |

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

\_\_\_\_\_ Il. Isac \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ I. Popa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A. Isac \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ S. Guvir \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



(semnătura)

(numele prenumele)