



**REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL SĂTESC MOLOVATA,
PRIMĂRIA MOLOVATA RAIONUL DUBASARI**

MD - 4577, s. Molovata
Tel: (248)54-2-36, 54-2-38
primariamolovata@gmail.com

Proiect

**DECIZIE nr.07-02
Din 30 septembrie 2025**

„Cu privire la inițierea procedurii de formare prin separare a bunului imobil proprietate publică a UAT Molovata,,

În baza art.14, art.19 alin.(4). 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, legea nr.354 din 28-10-2004 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărîrea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în baza studiului de fezabilitate privind valorificarea terenului proprietate publică a UAT Molovata cu nr.cadastral 3838300.247, amplasat în s. Molovata r-nul Dubăsari (extravilan), Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică Consiliul sătesc Molovata

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de formare prin separare a bunului imobil proprietate publică a UAT Molovata din domeniul public, bun imobil format cu cod cadastral 3838300.247 cu suprafața de 0,6537 ha după cum urmează:
 - **Lot. Nr. 01** - 0,358 ha, teren aferent construcției agricole, domeniul privat
 - **Lot. Nr. 02** – 0,201 ha, teren cu destinație agricolă, domeniul privat
 - **Lot Nr. 03** – 0,0947 ha, teren - servituteamplasat în extravilan, pe adresa satul Molovata raionul Dubăsari, modul de folosință - agricol, domeniul – privat.
2. Se desemnează dl. Isac Ilie să asigure executarea lucrărilor de inițiere a procedurii de formare prin separare a bunului imobil, cu cod cadastral 3838300247, conform legislației în vigoare.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Elaborat: Popa Ion, specialist principal

Nota informativă
la proiectul de decizie nr.07-02 din 30.09.2025
Cu privire la inițierea procedurii de formare prin separare a bunului imobil
proprietate publică a UAT Molovata

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Specialist principal primaria s. Molovata Popa Ion. A participat primarul, Isac Ilie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act administrativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art.14, art.19 alin.(4). 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, legea Nr.354 din 28-10-2004 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Inițierea procedurii de formare prin separare a bunului imobil proprietate publică a administrației publice locale Molovata cu numărul cadastral 3838300.247 cu suprafața de 0,6537 ha după cum urmează: Lot. Nr.01 - 0,358 ha, teren aferent construcției agricole, domeniul privat Lot. Nr.02 - 0,201 ha, teren cu destinație agricolă, domeniul privat Lot Nr.03 - 0,0947 ha, teren servitute amplasat în extravilan, pe adresa satul Molovata raionul Dubăsari, modul de folosință - agricol, domeniul - privat.
4. Fundamentarea economico-financiară Prin adoptarea prezentei decizii nu se vor solicita resurse financiare suplimentare pentru executare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului Conform art.32 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina WEB a primăriei, plasat pe panoul informativ al primăriei.
7. Constatările expertizei juridice În baza art.14, art.19 alin.(4). 22 alin. (1) lit.(a) și 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, legea nr.354 din 28-10-2004 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.16 din legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Legea nr.100/2017 Cu privire la actele normative. Dipozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Secretara Consiliului sătesc

Procop T.

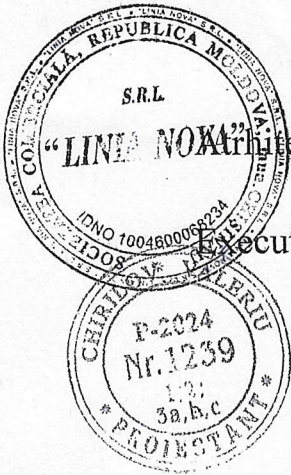
S.R.L „LINIA NOVA”

Obiectul nr. 301-24

STUDIUL DE FEZABILITATE

*privind valorificarea terenului proprietate publica a UAT Molovata cu
numarul cadastral 3838300.247, amplasat in sat. Molovata (extravilan), r-
nul Dubasari*

Memoriu explicativ



Arhitect Sef

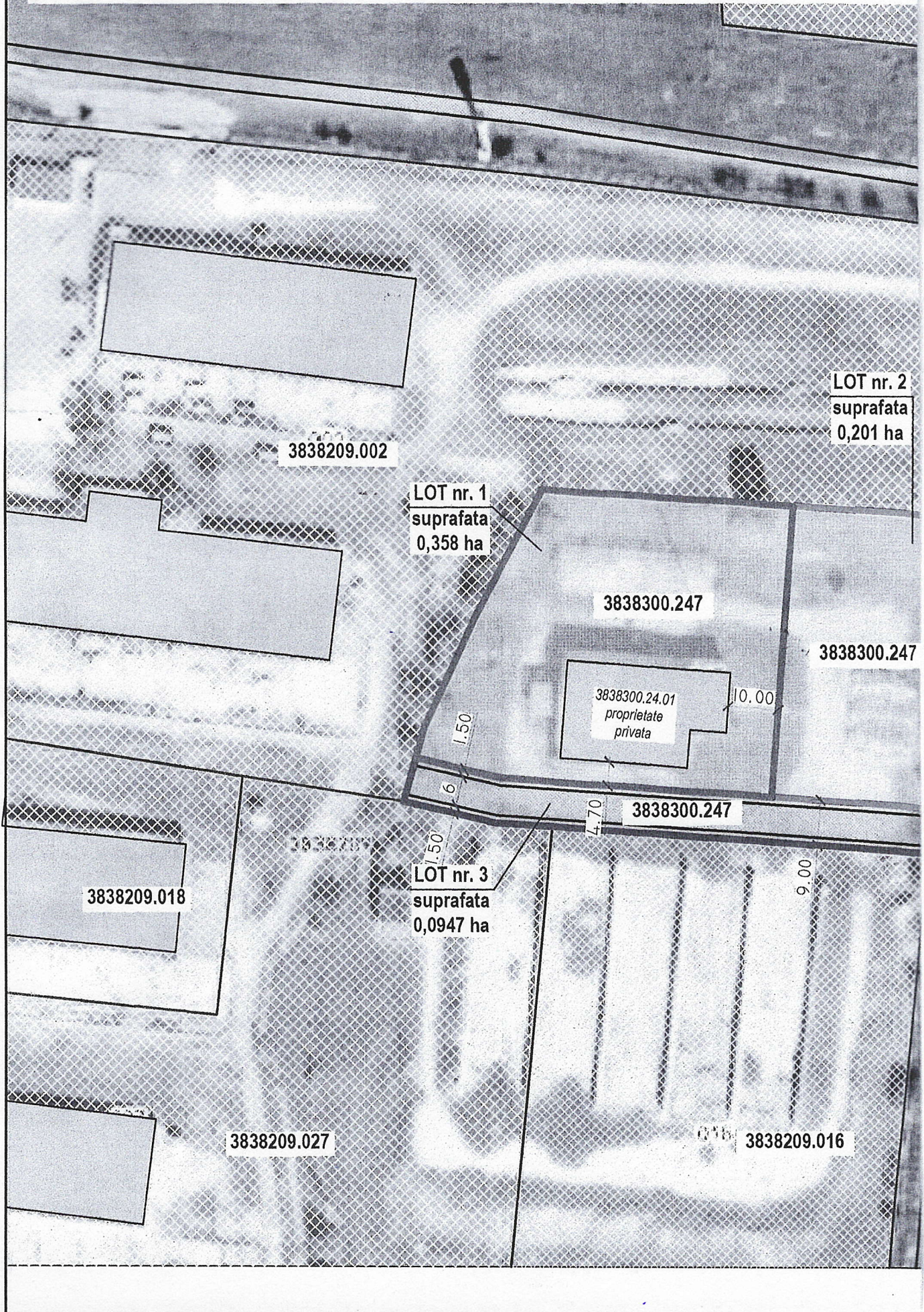
Executor

Valerii Chirilov

Valerii Chirilov

Chisinau, 2024

REGLEMENTARI - SISTEMATIZAREA TERENURILOR AFERENTE
PUBLICA A



3838209.002

LOT nr. 2
suprafata
0,201 ha

LOT nr. 1
suprafata
0,358 ha

3838300.247

3838300.247

3838300.24.01
proprietate
privata

10.00

1.50

6

3838300.247

LOT nr. 3
suprafata
0,0947 ha

3838209.018

1.50

4.70

9.00

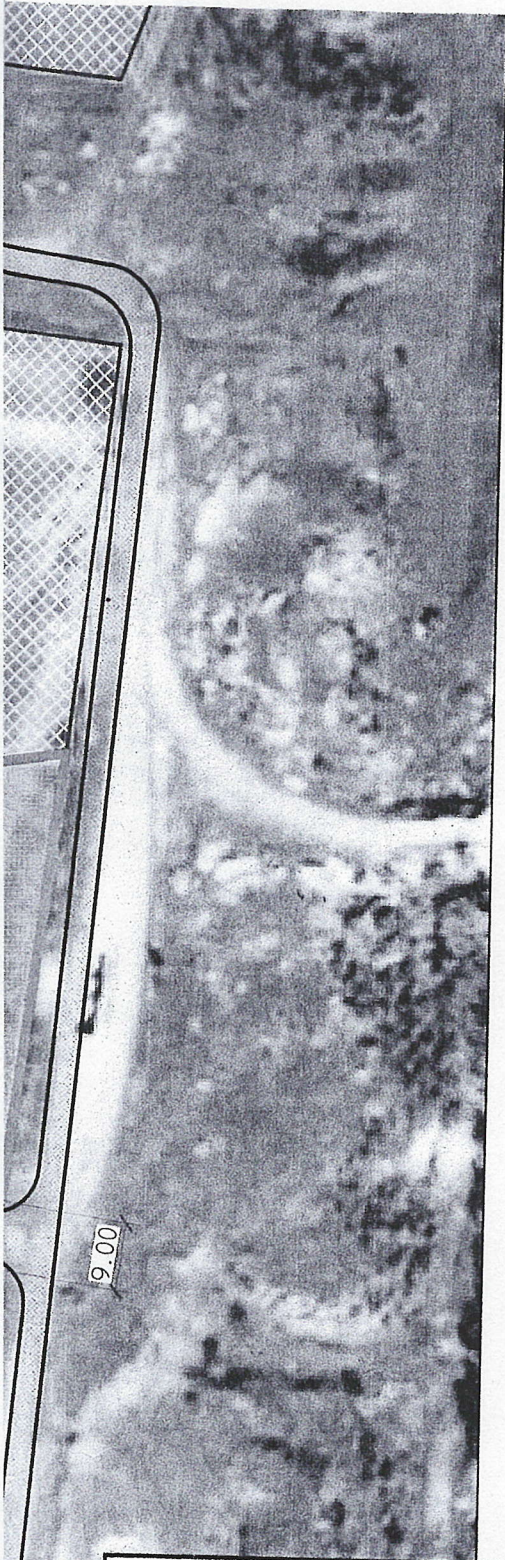
3838209.027

0.16

3838209.016

CONSTRUCTIEI PROPRIETATE PRIVATA DIN TERENUL N/C 3838300.247, PROPRIETATE UAT MOLOVATA SC 1: 1000

STUDIUL DE FEZABILITATE privind valorificarea terenului proprietate publica a UAT Molovata cu numarul cadastral 3838300.247, amplasat in sat. Molovata (extravilan), r-nul Dubasari



SEMNE CONVENȚIONALE

	- Zona examinata care include terenul agricol cu nr. cadastral 3838300.247, suprafata de 0,6537 ha, domeniul privat, proprietate publica a UAT Molovata in temeiul Deciziei cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică nr. 21.4 din 02.02.2002, amplasat in sat. Molovata (extravilan), r-nul Dubasari. In limita terenului este inregistrata constructia agricola, agroindustriala cu nr. cadastral 3838300.247.01 - 576,8m.p, proprietate privata in baza Contractului de donatie nr. 1-31 din 03.09.2020.
	- LOT nr. 1 cu suprafata de 0,358 ha din terenul agricol cu nr. cadastral 3838300.247, suprafata de 0,6537 ha, domeniul privat, proprietate publica a UAT Molovata, aferent constructiei agricole, agroindustriala cu nr. cadastral 3838300.247.01 - 576,8m.p, proprietate privata
	- LOT nr. 2 cu suprafata de 0,201 ha din terenul agricol cu nr. cadastral 3838300.247, suprafata de 0,6537 ha, domeniul privat, proprietate publica a UAT Molovata, aferent constructiei agricole, agroindustriala cu nr. cadastral 3838300.247.01 - 576,8m.p, proprietate privata
	- LOT nr. 3 cu suprafata de 0,0947 ha din terenul agricol cu nr. cadastral 3838300.247, suprafata de 0,6537 ha, domeniul privat, proprietate publica a UAT Molovata, prevazut pentru organizarea accesului auto necesar pentru deservirea bunurilor imobile
	- Constructii industriale si agroindustriale amplasate in limita terenurilor
Zonificare functionala	
	Zona comunala / obiective comunale
	Terenuri proprietate privata, categoria de destinatie - agricol
	Terenuri proprietate publica a UAT Molovata
	Accese auto din pamant

Beneficiar: Primaria sat. MOLOVATA

301-24

STUDIUL DE FEZABILITATE privind valorificarea terenului proprietate publica a UAT Molovata cu numarul cadastral 3838300.247, amplasat in sat. Molovata (extravilan), r-nul Dubasari				
Mod	Nr.par.	Foale	Nr.doc.	Semnatura
				2024
A.S.P	V. Chirilov			
Executat	V. Chirilov			
SITUATIA EXISTENTA				
Sistemizarea terenurilor aferente constructiei proprietate publica din terenul n/c 3838300.247, proprietate publica a UAT Molovata Sc 1: 1000				
FAZA	PLANSA	PLANSE		
SF	Nr. 4	4		
S.R.L. "LINIA NOVA" Chişinău, 2024				