

# Primăria Molovata

Pentru respectarea prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, se propune spre consultare publică următorul proiect de decizie:

***„Cu privire la stabilirea pretului de arenda  
a terenurilor aferente pentru anul 2025,,***

În temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea nr.1308 din 25.07.1997, privind pretul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Curții Constituționale nr.19 din 31.10.2023 privind controlul constituționalității unor prevederi ale Legii nr.1308 din 25.07.1997 ce țin de arenda pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private, în scopul colectării plății pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente bunurilor privatizate sau întreprinderilor și bunurilor private, Consiliul Sătesc Molovata

***DECIDE:***

1. Se stabilește pretul de arenda a terenurilor aferente obiectelor privatizate/private, conform listei anexate.
2. Se achită plata de arenda de către toți agenții economici/persoanele fizice pe parcursul anului de gestiune, dar nu mai târziu de 20.12.2025.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Molovata, Isac Ilie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

## LISTA

*Obiectelor privatizate și stabilirea prețului de arendă a terenurilor aferente pe anul 2025, care se află la următorii agenți economici:*

Nr. d/o	Denumirea obiectelor	Supraf. Teren. /ha/	Coeficient %	Valoarea (lei)	Suma calculată /lei/
	<b>SRL „Agrodac- Grup” cond. Izman Mihail</b>				
1	Brigada de tractoare (agricol)	0,70	6%	37500	2250
2	Punctul de reparație (agricol)	0.10	6%	6000	360
3	Uscătoria de tutun (agricol)	0.60	6%	37525	2251
4	Depozit (agricol)	0.12	6%	6436	386
5	Garaj automobile (construcție)	0.20	3%	110.000	3300
6	Cîrmuirea( construcție)	0.155	3%	126.000	3780
	<b>Total:</b>	<b>1.87</b>			<b>12.327</b>
	<b>SRL „Agro-Goldvit” cond. Vrabie Maxim</b>				
1	Uscatoria de tutun	0.20	6%	12500	750
	<b>SRL „Agro-Terra” cond. Brașoveanu Petru</b>				
1	Punctul de reparație (agricol)	0.10	6%	6000	360
2	Depozit (agricol)	0.30	6%	21.000	1260
4	Garaj automobile (construcție)	0.20	3%	110.00	3300
5	Cîrmuirea( construcție)	0.105	3%	84.000	2520
6	Garajul centru (construcție)	0.01	3%	11.000	330
	<b>Total:</b>	<b>0.715</b>			<b>7.770</b>
	<b>GT „Terenti Victor” cond. Terinte Victor</b>				
1	Depozitul (agricol)	0,3145	6%	16.137	968
2	Depozit (agricol)	0,6109	6%	34.827	2089
	<b>Total:</b>	<b>0,925</b>			<b>3057</b>
1	SRL „Agrolida” (agricol)	15.48	6%	1.016092	60.965
2	Stavinshi Ilie, depozit (agricol)	0.07	6%	4000	240
3	Brașoveanu Victor depozit(agricol)	0.35	6%	20.000	1200
4	Izman Leonina, depozit(agricol)	0,36	6%	19.310	1158
5	Popa Iurie depozit (agricol)	0.07	6%	4000	240
6	Popa Antonina depozit (agricol)	0.035	6%	2000	120
7	Borș Victor depozit (agricol)	0.02	6%	1000	60
8	Merineanu Veceslav (construcție)	0.45	3%	365.000	10.950
9	Portarescu Sergiu(construcție)	0.20	3%	161.000	4850
10	Stavinschi Gheorghe(construcție)	0.005	3%	5500	165
11	Isac Lilia garaj (construcție)	0.005	3%	5500	165
12	Beznos Valeriu garaj(construcție)	0.03	3%	16.000	480
13	Isac Gheorghe garaj(construcție)	0.03	3%	16.000	480
14	Bejan Ion garaj(construcție)	0.02	3%	10.000	300
15	Popescu Ion garaj(construcție)	0.02	3%	10.000	300
16	Izman Lidia (construcție)	0.03	3%	16.000	480
17	Consum-Coop (construcție)	0.24	3%	200.000	6000
	<b>Total</b>				<b>111.307</b>

Specialist principal

Popa Ion

**Nota informativă**  
**„Cu privire la stabilirea pretului de arenda**  
**a terenurilor aferente pentru anul 2025,,**

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului primarul s. Molovata</b>
La elaborarea proiectului a participat primarul, secretarul consiliului, specialiști principali din primăria Molovata
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Colectarea plății de arenda pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de decizie prevede stabilirea pretului de arenda a terenurilor aferente obiectelor privatizate și termenul de achitare a arendeii.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu necesită alocarea de surse financiare din bugetul primăriei
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederi Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie și a consultărilor publice a fost plasat pe pagina <a href="http://www.primariamolovata.md">www.primariamolovata.md</a> . Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
În temeiul art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legii nr.1308 din 25.07.1997, privind pretul normativ si modul de vânzare-cumparare a pamântului, Hotărârea Curții Constituționale nr.19 din 31.10.2023. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

*Secretara Consiliului sătesc*

*Procop Tatiana*