

# Primăria Molovata

Pentru respectarea prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, se propune spre consultare publică următorul proiect de decizie:

***„Cu privire la aprobarea prețurilor medii de piață pentru un metru pătrat al bunurilor imobile care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea cărora este învechită, și a caracteristicilor care pot influența valoarea bunului imobil,,***

În temeiul art.29 al Legii administrației publice locale nr.436-XVI din 28 decembrie 2006; în baza Hotărârii de Guvern nr.827 din 18.11.2020 „ Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării “ anexa nr.3, modificată prin Hotărârea de Guvern nr.193 din 13.03.2024 în vigoare din 22.04.2024; în scopul impozitării caselor de locuit din raza teritoriului administrat de primăria Molovata, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea este învechită,

1. Se aprobă prețul mediu în mărime de **500 lei** pentru un metru pătrat al **caselor de locuit** din raza teritoriului administrat de primăria Molovata care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea este învechită.
2. Se aprobă caracteristicile ce pot influența costul caselor de locuit:
  - Zona unde este amplasat bunul imobil,
  - Anul construcției, vechimea,
  - Indicii economici: prezența / lipsa sistemului de aprovizionare cu gaz, apă, electricitate.
3. Comisia de inventariere, instituită prin dispoziția primarului conform HG nr. 827/2020, va aprecia / actualiza **valoarea** de inventariere (costul estimativ) a caselor de locuit.
4. Valoarea de inventariere a bunurilor imobile se transmite serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei în scopul impozitării pentru anul 2025.
5. În caz de dezacord cu costul bunului imobil, proprietarul, în termen de o lună de la data recepționării notificării individuale, are dreptul să solicite serviciile unui evaluator certificat pentru efectuarea evaluării individuale a bunului imobil în cauză.
6. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și intră în vigoare la data publicării.

La elaborarea proiectului de decizie au participat primarul, secretarul consiliului sătesc, specialistul principal în domeniul percepției fiscale.

**Nota informativă**  
**La proiectul de decizie**  
**„Cu privire la aprobarea prețului mediu de piață pentru un metru pătrat**  
**al bunurilor imobile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale**  
**sau evaluarea cărora este învechită, și a caracteristicilor**  
**care pot influența valoarea bunului imobil,,**

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului de decizie au participat primarul, secretarul consiliului sătesc, specialistul principal în domeniul percepției fiscale.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Hotărârea de Guvern nr.193 din 13.03.2024 în vigoare din 22.04.2024; care permite evaluarea/reevaluarea de către APL a caselor a căror evaluare este învechită și a caselor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale și stabilirea unui preț real în scopul impozitării.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Prin proiect se aprobă prețul mediu pentru un metru pătrat al <i>caselor de locuit</i> din raza teritoriului administrat de primăria Molovata care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea cărora este învechită. Se aprobă caracteristicile ce pot influența costul caselor de locuit.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
În urma aprobării proiectului dat va fi posibilă impozitarea caselor de locuit din raza teritoriului administrat de primăria Molovata, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale sau evaluarea cărora este învechită.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Proiectul de decizie se prezintă spre consultare publică conform Legii 239 din 13.11.2013 privind transparența în procesul decizional și comisiilor de specialitate pentru avizare.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
În temeiul art.28 alin.3 din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, în baza Hotărârii de Guvern nr.827 din 18.11.2020 „ Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării“ anexa nr.3 modificată prin Hotărârea de Guvern nr.193 din 13.03.2024 în vigoare din 22.04.2024; art.35 a Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.